

## Czteropokojowe mieszkanie, 59 m<sup>2</sup>, Złotego Wieku

Cena

**430 000 zł**

7 288 zł/m<sup>2</sup>

 **KRAKÓW**  
Os Złotego Wieku



**Mint Property prezentuje trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 59 m<sup>2</sup> położone na osiedlu Złotego Wieku.**

Mieszkanie położone na pierwszym piętrze czteropiętrowego budynku z lat 70, składa się z następujących pomieszczeń:

- Kuchnia
- Salon
- Sypialnia 1
- Sypialnia 2
- Sypialnia 3
- Łazienka
- Przedpokój

Dodatkowo, do nieruchomości przynależy balkon.

Łazienka jest zupełnie nowa. Reszta mieszkania została odświeżona. Ogrzewanie z sieci miejskiej. Ciepła woda z piecyka gazowego.




Na całej długości dużego pokoju jest balkon (po stronie południowej). W przedpokoju znajduje się duża szafa wnękowa oraz duży pawlacz nad wejściem. Dodatkowa szafa jest na balkonie. – jest więc dużo dodatkowego miejsca. Mieszkanie jest urządzone bardzo ergonomicznie tak, aby było jak najbardziej funkcjonalne. Do mieszkania przynależą dwie piwnice.

Czynsz administracyjny wynosi ok 450 zł z funduszem remontowym, wodą, ogrzewaniem, wywozem śmieci.

Mieszkanie jest jasne i słoneczne. Ekspozycja na południe - północ.

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
59.00 m <sup>2</sup>	4	3	1	1

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Balkon
-  Parking

### Lokalizacja:

Osiedle Złotego Wieku jest cichą i spokojną okolicą. Wokół pełno zieleni, liczne parki, forty, 2 min do pętli autobusowej oraz tramwajowej. W pobliżu sklepy: Biedronka, Lidl, plac targowy, galeria Serenada, Aldi, jak również przedszkole, żłobek, szkoły, bawialnie. Nieopodal również Park Reduta, czy okoliczne forty.

**Cena: 430 000 PLN**

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentacje nieruchomości.

### Dane agenta:

Łukasz Janawa



536303391



lukasz.janawa@mintproperty.pl