


Wolnostojący dom przy samym Zakrzówku



Cena
3 900 000 zł
9 512 zł/m²

 **KRAKÓW**
Twardowskiego



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
410.00 m ²	8	5	3

Dodatkowe udogodnienia:

 Klimatyzacja
 Balkon

Mint Property prezentuje na sprzedaż **wolnostojący dom, w zielonym otoczeniu Zakrzówka**, które zapewnia ciszę i spokój, a jednocześnie blisko zabytkowego centrum Krakowa.

Prezentowana nieruchomość, o całkowitej powierzchni **436 m²** składa się z:

Parter

- przestronnego salonu z jadalnią
- w pełni wyposażonej kuchni wraz ze spiżarnią
- gabinetu
- pokoju gościnnego
- holu wejściowego z szafami w zabudowie
- garderoby
- toalety

I piętro

- przeszklonego ogrodu zimowego
- sypialni głównej z prywatną łazienką wyposażoną w nowoczesną saunę, oraz garderobą
- 3 niezależnych sypialni
- łazienki

Poddasze

- przestronnej otwartej przestrzeni
- pomieszczenia technicznego

Na 15 arowej działce znajduje się również przestronny, dwustanowiskowy garaż, oraz niezależny budynek gospodarczy.

Nieruchomość wykończona w wysokim standardzie, który zapewnia komfort dla mieszkańców, poprzez zastosowane rozwiązania oraz technologię:


- **w pełni zintegrowana centralna klimatyzacja kanałowa (I piętro)**
- **instalacja paneli solarowych do podgrzewania wody**
- **ogrzewanie centralne gazowe (grzejniki i ogrzewanie podłogowe)**
- **system alarmowy dwustrefowy**

Nieruchomość znajduje się na kameralnej ulicy, dojazd drogą prywatną współdzieloną z sąsiednim domem jednorodzinny z niską zabudową, którą spacerem można dojść do terenów zielonych na Zakrzówku, zachęcające do aktywnego spędzania czasu wolnego: spacer, wspinaczka, nurkowanie czy jazda na rowerze.

W

Dane agenta:

Katarzyna Mielecka

 532261513

 katarzyna@mintproperty.pl