

## Dwupokojowe mieszkanie, 31 m<sup>2</sup>, Filarecka

Cena

**450 000 zł**

14 516 zł/m<sup>2</sup>

### MINT Property prezentuje trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 31 m<sup>2</sup> zlokalizowane przy ul. Filareckiej.

Dwupoziomowa nieruchomość usytuowana jest na parterze zadbanej kamienicy z 1900 roku, w skład której wchodzi:

- Salon z aneksem kuchennym
- Sypialnia
- Łazienka

Mieszkanie w pełni wykończone - na podłodze deski drewniane, ściany wyłożone cegłą. W kuchni zabudowa na wymiar, w łazience znajduje się prysznic, WC oraz umywalka.

Ogrzewanie: piec dwufunkcyjny. Ekspozycja północna.

Niski czynsz administracyjny - 190 PLN.

Nieruchomość znajduje się w zadbanej kamienicy po termomodernizacji. Odnowiona fasada budynku.

#### Lokalizacja:

Mieszkanie zlokalizowane jest w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic Krakowa - na Salwatorze. Dzielnicą ta posiada bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturę sportową, gastronomiczną czy handlowo-usługową. W pobliżu wiele barów, restauracji, sklepów. Największym atutem tej lokalizacji jest bliskość Błoń, Powiśla, Placu na Stawach oraz Bulwarów Wiślanych.

W bliskiej odległości znajduje się przystanek tramwajowy oraz autobusowy. Do Rynku Głównego można dotrzeć spacerem w 10 minut.

**Cena: 450 000 PLN**

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentacje nieruchomości.

Łukasz Janawa  
Tel: 536 303 391  
Mail: lukasz.janawa@mintproperty.pl

#### Dane agenta:

Łukasz Janawa



536303391



lukasz.janawa@mintproperty.pl



**KRAKÓW**  
Filarecka



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
31.00 m <sup>2</sup>	2	1	1	parter