

## Dwupoziomowe, 3 pokojowe, 47 m<sup>2</sup>, Filarecka

Cena

**670 000 zł**
**14 255 zł/m<sup>2</sup>**
**MINT Property prezentuje trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 47 m<sup>2</sup> zlokalizowane przy ul. Filareckiej.**

Dwupoziomowa nieruchomość usytuowana jest na parterze zadbanej kamienicy z 1900 roku, w skład której wchodzi:

Poziom wyższy parter:

- Salon z aneksem kuchennym
- Łazienka

Poziom przyziemie:

- Sypialnia 1
- Sypialnia 2

Rzut wyższej kondygnacji załączony do oferty.

Mieszkanie w pełni wykończone - na podłodze deski drewniane, ściany wyłożone cegłą. W kuchni zabudowa na wymiar, w łazience znajduje się prysznic, WC oraz umywalka.

Ogrzewanie: piec dwufunkcyjny. Ekspozycja południowo-zachodnia.

Niski czynsz administracyjny - 250 PLN.

Nieruchomość znajduje się w zadbanej kamienicy po termomodernizacji. Odnowiona fasada budynku.

Lokalizacja:

Mieszkanie zlokalizowane jest w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic Krakowa - na Salwatorze. Dzielnica ta posiada bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturę sportową, gastronomiczną czy handlowo-usługową. W pobliżu wiele barów, restauracji, sklepów. Największym atutem tej lokalizacji jest bliskość Błoń, Powiśla, Placu na Stawach oraz Bulwarów Wiślanych.

W bliskiej odległości znajduje się przystanek tramwajowy oraz autobusowy. Do Rynku Głównego można dotrzeć spacerem w 10 minut.

**Cena: 670 000 PLN**



Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentacje nieruchomości.

 Łukasz Janawa  
 Tel: 536 303 391  
 Mail: lukasz.janawa@mintproperty.pl

**Dane agenta:**

Łukasz Janawa

Rzeszów

 Al. mjr  awa 369 539 8 a/t  lukasz.janawa@mintproperty.pl  
 15 Rzeszów  
 794 143 794

**DĘBICA**

Rynek 21

 39-200 Dębica  
 535 158 662

**KRAKÓW**  
 Filarecka


Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
47.00 m <sup>2</sup>	3	2	1	parter