

## Wyjątkowe studio, 27 m<sup>2</sup>, Augustiańska Residence

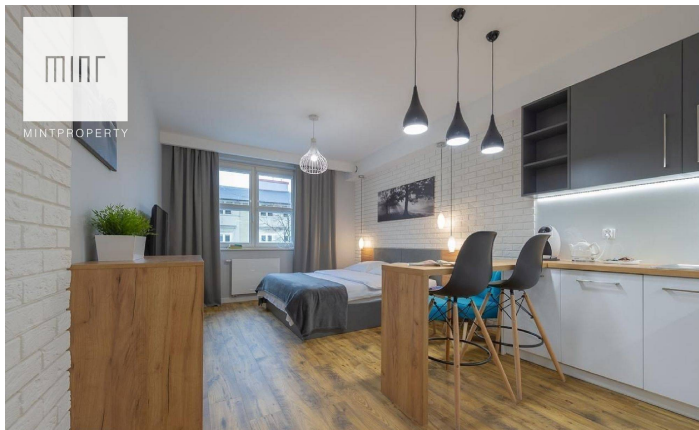
Cena  
**579 000 zł**  
21 444 zł/m<sup>2</sup>

**MINT Property prezentuje jednopokojowe mieszkanie o powierzchni 26.5 m<sup>2</sup> zlokalizowane przy ul. Augustiańskiej w inwestycji Augustiańska Residence.**

Nieruchomość usytuowana jest na trzecim piętrze czteropiętrowej kamienicy z 2017 roku, w skład której wchodzi:

- Salon z aneksem kuchennym
- Łazienka
- Przedpokój

 **KRAKÓW**  
Augustiańska



Mieszkanie posiada, indywidualny system rekuperacji powietrza, Internet, videomofon oraz klimatyzację. Kuchnia wyposażona jest w zmywarkę, lodówkę a także sprzęty małego AGD. Mieszkanie posiada drewniane trzyszybowe okna o podwyższonej izolacyjności akustycznej Rw - 32dB.

Czynsz wynosi 360 zł.

Lokalizacja:



Augustiańska Residence to całkowicie nowy budynek mieszkalny ze, starannie zaprojektowanymi apartamentami. Wyjątkowość tej inwestycji związana jest z doskonałą lokalizacją oraz faktem, że w centrum zabytkowej dzielnicy powstał obiekt, oferujący nabywcom nowoczesne, zaprojektowane od podstaw mieszkania, zapewniające wysoki komfort użytkowania.

W budynku znajduje się całodobowa recepcja, podziemny parking oraz winda. Części wspólne wykonane są w bardzo wysokim standardzie z użyciem naturalnego kamienia szkła i stali nierdzewnej.

Prezentowana nieruchomość znajduje się w prestiżowej lokalizacji, w sąsiedztwie Bulwarów Wiślanych, 5 min. spacerem od Wawelu i 10 min. do Rynku Głównego. Boczna uliczka w samym centrum Starego Miasta jest doskonałą alternatywą dla osób poszukujących lokalizacji w ścisłym centrum, lecz z zachowaniem ciszy, spokoju i komfortu. Doskonała lokalizacja gwarantuje ciszę i spokój, a jednocześnie zapewnia dostęp do wszystkich atrakcji Krakowa. Świetna komunikacja z każdą częścią Krakowa.

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
27.00 m <sup>2</sup>	1	1	1	3

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Klimatyzacja

**Cena: 579 000 PLN**

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację

### Dane agenta:

Łukasz Janawa