

## Zadbane 3-pok.mieszkanie, al.Pokoju




Cena  
**420 000 zł**  
8 805 zł/m<sup>2</sup>

 **KRAKÓW**  
Aleja Pokoju



|                      |        |           |          |        |
|----------------------|--------|-----------|----------|--------|
| Powierzchnia         | Pokoje | Sypialnie | Łazienki | Piętro |
| 47.70 m <sup>2</sup> | 3      | 2         | 1        | 2      |

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Przyjazne dla zwierząt
-  Balkon
-  Parking

Mint Property prezentuje na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie przy **al. Pokoju**, w okolicach ulicy Centralnej w **dzielnicy Czyżyny**.

Mieszkanie o powierzchni 47,7 m<sup>2</sup> zlokalizowane jest na drugim piętrze 4-piętrowego bloku z lat siedemdziesiątych i składa się z:

- salonu z wyjściem na balkon,
- 2 osobnych sypialni,
- osobnej kuchni,
- łazienki z wanną,
- przedpokoju.

Mieszkanie jest dwustronne, jasne i bardzo ustawne, co daje duże możliwości aranżacyjne.

**Do mieszkania przynależy piwnica ok. 3 m<sup>2</sup>.**

W mieszkaniu około siedem lat temu zostały wymienione instalacje elektryczne. W pokojach na podłodze parkiet. Nowe okna plastikowe.

Lokal znajduje się w bloku 4-piętrowym wybudowanym w latach 70-tych, ocieplony. Klatka schodowa i zewnętrzna elewacja po remoncie, zadbana.

Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z MPECu. Domofon.

Mieszkanie spółdzielczo-własnościowe z możliwością założenia księgi wieczystej (bez obciążeń).

**Czynsz administracyjny:** ok 490 PLN (w tym wliczone jest: centralne ogrzewanie, woda, wywóz śmieci i fundusz remontowy).

Mieszkanie idealnie nadaje się pod inwestycje jak i dla siebie. Bardzo dobry dojazd w każdym kierunku Krakowa, 2 min pieszo do przystanku tramwajowego i autobusowego. W bliskim sąsiedztwie znajdują się uczelnie wyższe i korporacje.

**Możliwość parkowania za szlabanem, tylko dla mieszkańców.**



**Cena sprzedaży: 420 000 PLN**

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Elżbieta Jelonek-Staniek  
Tel: 576 160 260  
Mail: elzbieta.jelonek@mintproperty.pl

### Dane agenta:

Elżbieta Jelonek-Staniek

 576160260  elzbieta.jelonek@mintproperty.pl