


## Lublin, dom do generalnego remontu, Zbożowa

Cena  
**900 000 zł**  
8 421 zł/m<sup>2</sup>

 **LUBLIN**  
Zbożowa



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
106.88 m <sup>2</sup>	5	0	2

Mint Property prezentuje **dom jednorodzinny do generalnego remontu** z działką o powierzchni 979 m<sup>2</sup>.

**Dom z 1976 r. o powierzchni użytkowej: 106,88 m<sup>2</sup>.** Posiada 4 kondygnacje:

1. Garaż, kotłownia (powierzchnia użytkowa 55,97 m<sup>2</sup>);
2. Parter – kuchnia z jadalnią, dwa pokoje, łazienka (powierzchnia użytkowa 55,48 m<sup>2</sup>);
3. Pierwsze piętro – trzy pokoje, łazienka (powierzchnia użytkowa 51,4 m<sup>2</sup>);
4. Strych z oknami – możliwość adaptacji na pokoje mieszkalne.

Dodatkowo, na działce stoi budynek wolnostojący o powierzchni 12,5 m<sup>2</sup>.

**Działka o powierzchni 979 m<sup>2</sup>** składa się z dwóch działek, które mają osobne księgi wieczyste oraz wspólną granicę:

1. Działka budowlana o powierzchni 483 m<sup>2</sup>, niezabudowana, położona przy ul. Zbożowej;
2. Działka o powierzchni 496m<sup>2</sup> zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 106,88 m<sup>2</sup> i budynkiem gospodarczym 12,5 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Motylowej w Lublinie.

Na działkach aktualnie występuje bujna roślinność.

Miejsce idealne w celach inwestycyjnych, np. na żłobek, pensjonat.

Cena sprzedaży obu działek i domu: 900 000 zł.

Agent odpowiedzialny:

**Ewelina Targońska**

**tel: 535-144-299**

e-mail: ewelina.targonska@mintproperty.pl

Zapraszamy do kontaktu z naszym biurem w celu obejrzenia nieruchomości.