

## 3 pokojowe, inwestycyjnie, 49m<sup>2</sup>, Centralna

Cena

# 460 000 zł

## 9 388 zł/m<sup>2</sup>


**KRAKÓW**  
Centralna


Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
49.00 m <sup>2</sup>	3	3	1	1

### Mint Property ma przyjemność zaprezentować mieszkanie na sprzedaż o powierzchni 49 m<sup>2</sup> na ul. Centralnej.

Nieruchomość usytuowana jest na pierwszym piętrze pięciopiętrowego budynku z lat 70, składają się na nią następujące pomieszczenia:

- Kuchnia
- Pokój 1
- Pokój 2
- Pokój 3
- Łazienka

Pełne wyposażenie kuchni, łazienki i trzech pokoi - brak jakichkolwiek wkładów finansowych.

Mieszkanie wynajmowane dla studentów i osób pracujących pojedynczo na pokoje.

Dwa mniejsze pokoje wynajmowane są po 950zł razem ze wszystkimi opłatami oraz trzeci największy za 1100zł.

Czynsz do spółdzielni razem z zaliczkami na wodę, kanalizację i ogrzewanie to: 395 zł.

Prąd to średnio 100 / 150 zł miesięcznie.

Dochód z najmu to 3000zł minus koszty 550zł = 2450 zł

Podatek od najmu to 8,5% = 255 zł

Zysk " na czysto " wychodzi aktualnie 2195 zł

#### Lokalizacja:

Czyżyny położone w północno-wschodniej części Krakowa oferują rozległe tereny zielone i bliskość Parku Lotników Polskich. Duży wybór miejsc rekreacji pozwala na aktywne spędzanie czasu wolnego. Pobliski park stwarza doskonałe warunki do odpoczynku na świeżym powietrzu. Jest to jeden z największych parków w Krakowie. Znajdują się tu alejki spacerowe, ścieżki dla rowerzystów, place zabaw dla najmłodszych.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Centrum Handlowe M1.

**Cena: 460 000 PLN**

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentacje nieruchomości.

Łukasz Janawa  
Tel: 536 303 391  
Mail: lukasz.janawa@mintproperty.pl

**Dane agenta:**  
Łukasz Janawa



536303391



lukasz.janawa@mintproperty.pl

---

**KRAKÓW**

ul. Grzegorzeczka 67h/174  
31-559 Kraków  
784 688 225

**RZESZÓW**

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59  
35-315 Rzeszów  
794 143 794

**DĘBICA**

Rynek 21  
39-200 Dębica  
535 158 662