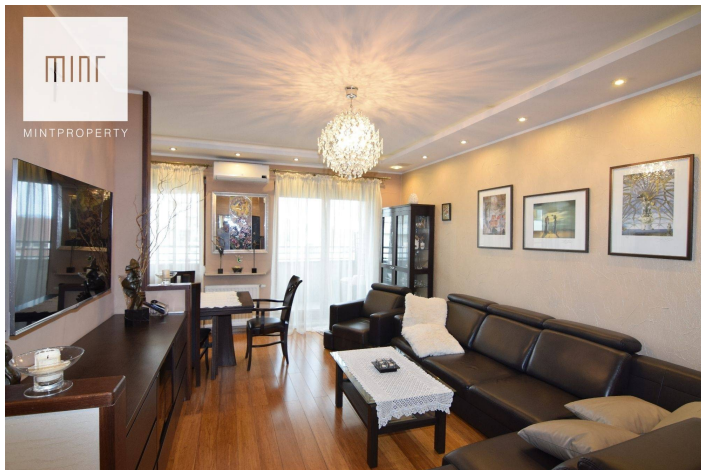


## Piękne mieszkanie z tarasem, 112 m<sup>2</sup>, widok na Wawel

Cena  
**1 200 000 zł**  
 10 714 zł/m<sup>2</sup>

 **KRAKÓW**  
 Miłkowskiego



### Mint Property prezentuje trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 112 m<sup>2</sup> położone przy ul. Miłkowskiego.

Dwupoziomowe mieszkanie położone na piątym oraz ostatnim - szóstym piętrze budynku z 2011 roku, składa się z następujących pomieszczeń:

#### Poziom 1:

- Kuchnia - 11 m<sup>2</sup>
- Salon - 22,8 m<sup>2</sup>
- Przedpokój - 12,4 m<sup>2</sup>
- Toaleta - 1,8 m<sup>2</sup>
- Garberoba - 2,3 m<sup>2</sup>

Do poziomu 1 przynależy duży balkon o powierzchni 10 m<sup>2</sup>.

#### Poziom 2:

- Pokój 1 - 23,1 m<sup>2</sup>
- Pokój 2 - 12,7 m<sup>2</sup>
- Garberoba - 7,7 m<sup>2</sup>
- Łazienka - 4,9 m<sup>2</sup>
- Przedpokój - 12,7 m<sup>2</sup>

Do poziomu 2 przynależy taras o powierzchni 16 m<sup>2</sup> z pięknym widokiem m.in. na Wawel, Klasztor Kamedułów, Kościół Mariacki czy Kopiec.

Mieszkanie wykończony w wysokim standardzie z najwyższej jakości materiałów. Mieszkanie klimatyzowane.

Ogrzewanie oraz woda z sieci miejskiej. Okna drewniane.

**Do mieszkania przynależą 2 miejsca parkingowe w garażu podziemnym (obok siebie) oraz duża piwnica o powierzchni 13 m<sup>2</sup> - w cenie 100 000 PLN.**

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
112.00 m <sup>2</sup>	3	2	2	5

#### Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Klimatyzacja
-  Balkon
-  Parking

#### Lokalizacja:

Przy osiedlu znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe, co zapewnia świetne skomunikowanie transportem publicznym z resztą miasta. Natomiast szerokie dwujezdniowe drogi w pobliżu osiedla zapewniają dobrą komunikację samochodową czy to na autostradę A4 czy do Centrum. W pobliżu wiele tras rowerowych i spacerowych dla osób chcących aktywnie spędzić czas. Kilka minut piechotą znajduje się Zakrzówek. W okolicy w pełni rozwinięta infrastruktura (restauracje, sklepy, przychodnie, apteki, szkoły, żłobki, centrum fitness, Kampus UJ, biurowce np. Motorola, Ericpol, HSBC, Nokia, Shell).

**Cena: 1 200 000 PLN + 100 000 PLN miejsca postojowe i komórka**



536303391



lukasz.janawa@mintproperty.pl

---

**KRAKÓW**

ul. Grzegorzeczka 67h/174  
31-559 Kraków  
784 688 225

**RZESZÓW**

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59  
35-315 Rzeszów  
794 143 794

**DĘBICA**

Rynek 21  
39-200 Dębica  
535 158 662