MINTPROPERTY

MINTPROPERTY.PL

23-04-2024

Numer oferty: 14250

Apartament 138 m2 Centrum

Cena

845 000 zł

6 118 zł/m^2

LUBLIN
Strażacka

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
138.11 m^2	5	0	0	1

Mint Property przedstawia przestronny apartament na 1 piętrze o powierzchni 138,11 m2 przy ulicy Strażackiej.

Lokal składa się z :

- 5 pokoi w tym jeden duży około 35 m2 (z klimatyzacją);
- pokoju socjalnego z aneksem kuchennym;
- toalety,
- holu.

Duży pokój posiada dwa okna oraz dwie pary drzwi, więc można go podzielić na 2 pokoje. W pokoju socjalnym można zrobić łazienkę (są wszystkie media), a w jednym z pokoi dużą kuchnię (są wszystkie potrzebne podłączenia).

W pokojach na podłogach położony jest parkiet (stan bardzo dobry) zakryty aktualnie wykładzinami, na niektórych ścianach tynk ozdobny. Mieszkanie posiada nową instalacje elektryczną, sieć komputerową, zabezpieczenia alarmowe. Mieszkanie własnościowe, ogrzewanie z miasta.

Wejście do lokalu z zadbanej klatki schodowej przeznaczonej tylko dla 2 mieszkań (do mieszkań z wyższych pięter wejście przez inna klatkę). Budynek z zewnątrz wygląda równie dobrze, jest ocieplony z ładną elewacją.

LOKALIZACJA

Niewątpliwym atutem mieszkania jest jego lokalizacja. Mieszkanie w Centrum z w pełni rozwiniętą infrastrukturą handlowo-usługową (5 minut pieszo do CH PLAZA). Lokal może być wykorzystywany jako mieszkanie, siedziba firmy lub w celach inwestycyjnych (pieszo 5 minut do Politechniki , 15 minut na UMCS, KUL). Aktualnie jest wynajmowany.

Do mieszkania przynależy pomieszczenie gospodarcze w podpiwniczeniu 34,5 m2 ,dodatkowo płatne 10 000 zł. Pomieszczenie składa się z dwóch pokoi i toalety, na podłogach są płytki. Istnieje możliwość zrobienia wejścia z ulicy.
Budynek posiada wewnętrzny duży parking (brama na pilota) dla właścicieli mieszkań.

Cena sprzedaży 845 000 zł

Agent odpowiedzialny:

Ewelina Targońska

tel: 535-144-299

e-mail: ewelina.targonska@mintproperty.pl

Zapraszamy do kontaktu z naszym biurem w celu obejrzenia