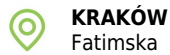



Trzypokojowe mieszkanie, 65 m², Fatimska

Cena
512 000 zł
7 877 zł/m²



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
65.00 m ²	3	2	1	1

Dodatkowe udogodnienia:

 Balkon

MINT Property prezentuje trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 65m² zlokalizowane przy ul. Fatimskiej.

Nieruchomość usytuowana jest na pierwszym piętrze czteropiętrowego budynku, w skład której wchodzi:

- Kuchnia
- Jadalnia
- Salon z wyjściem na balkon
- Sypialnia 1
- Sypialnia 2
- Łazienka
- Przedpokój

Dodatkowo, do mieszkania przynależy mała loggia z wyjściem z salonu oraz duży balkon - wspólny dla obu sypialni.

Mieszkanie wykończony w bardzo dobrym standardzie. W mieszkaniu na 34 m² płytek jest położony ogrzewanie podłogowe. Całe mieszkanie posiada instalację alarmową z czujkami. W oknach zastosowano rolety nie przepuszczające słońca. Ogrzewanie mieszkania indywidualne za pomocą pieca gazowego dwuobiegowego marki Immergas, ze sterownikiem ciepła (coroczne przeglądy wpisane w kartę pieca). W łazience wanna z oświetleniem ledowym, prysznic, toaleta, umywalka i pralka.

Ekspozycja południowo-zachodnia oraz wschodnia.

Opłaty miesięczne za utrzymanie mieszkania wynoszą około 350 zł + zużycie gazu i energii elektrycznej oraz 57 zł z tytułu opłaty za miejsce garażowe (opcjonalnie).

Oprócz mieszkania można nabyć miejsce postojowe w garażu podziemnym o pow. ok 16 m² z szafą zabudowaną z pawlaczami i po belce wzdłuż garażu szafka podsufitowe np. na narty snowboard w cenie 25 000 PLN.

Mieszkanie stanowi odrębny lokal mieszkalny z osobną księgą wieczystą. Grunt pod budynkiem stanowi pełną własność. Mieszkanie nie ma żadnych obciążeń hipotecznych. Garaż sprzedawany osobno, jako udział w odrębnym lokalu niemieszkalnym

Lokalizacja:

Położenie apartamentowca w wyjątkowym rejonie w sąsiedztwie domów jednorodzinnych daje odczucie klimatu wiejskiego. W niedalekiej okolicy znajduje się Zalew Zesławicki, Staw na ul. Kaczeńcowej, ośrodek do jazdy konnej, Szkoła,

Dane agenta:

Łukasz Janawa