

## Piękny dom na sprzedaż Lusina

Cena  
**1 499 000 zł**  
5 412 zł/m<sup>2</sup>





**LUSINA**  
Górska



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
277.00 m <sup>2</sup>	6	5	3

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Przyjazne dla zwierząt

**Mint Property ma przyjemność zaprezentować Państwu atrakcyjny dom o powierzchni 277 m<sup>2</sup> pięknym, zadbanym ogrodem.**

Dom jest usytuowany na pięknie zagospodarowanej działce o pow. 1300 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w miejscowości Lusina.

Prezentowana nieruchomość posiada 3 kondygnacje i składa się z:

przyziemie:

garaż dwustanowiskowy, 2 pomieszczenia gospodarcze, z czego 1 duży lokal z możliwością podziału na dwa mniejsze, kotłownia.

parter:

salon połączony z jadalnią, osobna kuchnia, duża łazienka, WC, pokój, przedsiónek. Z jadalni jest wyjście na duży taras.

piętro:

4 duże sypialnie, 2 łazienki, garderoba.

Teren jest ogrodzony, drzwi i okna antywłamaniowe.

Dom usytuowany na zboczu, bardzo mocno nasłoneczniony (słońca nie zasłania żaden dom ani okoliczne drzewa), usytuowany jest w drugiej linii zabudowy w okolicy nowych domów, Działka jest w całości ogrodzona, wjazd wykonany z kostki brukowej BRUK-BET, tarasy wokół domu wykonane z modrzewia europejskiego.

Ogrzewanie domu jest gazowe (podłogowo - grzejnikowe).

Dom jest ekonomiczny w utrzymaniu - zastosowano nowoczesne rozwiązania grzewcze, dobrze docieplony, dom posiada własną oczyszczalnię ścieków.

Brama wjazdowa i garażowa na pilota. Na terenie posesji można zaparkować 2 samochody.

Nieruchomość jest idealna dla osób, które chcą mieszkać w spokojnym i zielonym otoczeniu, ale jednocześnie bardzo dobrze skomunikowanym. Lokalizacja zapewnia bardzo dobry dojazd do centrum miasta (12 min do pętli w Borku Fałęckim), z możliwością przesiadki na tramwaj. Okolica posiada bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturę - w pobliżu znajduje się wiele obiektów użyteczności publicznej, szkół i sklepów wielkopowierzchniowych.

**Cena sprzedaży: 1 499 000**

**Dane agenta:**

**Aneta Brodzińska**



577223220



aneta.brodzinska@mintproperty.pl