

Czteropokojowe, 73 m², os. 2 Pułku Lotniczego

Cena




584 000 zł

8 000 zł/m²


KRAKÓW
 2 Pułku Lotniczego


Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
73.00 m ²	4	4	2	6

Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Balkon
-  Parking

MINT Property prezentuje czteropokojowe mieszkanie o powierzchni 73m² zlokalizowane na osiedlu 2 Pułku Lotniczego.

Nieruchomość usytuowana jest na szóstym piętrze budynku z lat 80, w skład której wchodzi:

- Kuchnia - 9 m²
- Salon z wyjściem na balkon - 20 m²
- Sypialnia 1 - 12 m²
- Sypialnia 2 - 9 m²
- Sypialnia 3 - 7,5 m²
- Łazienka z wanną oraz WC - 3 m²
- Łazienka z prysznicem - 1,3 m²
- Przedpokój - 7 m²
- Przedsiónek

Do mieszkania przynależy balkon o powierzchni 3,5 m² z lekką zabudową przesuwaną oraz piwnica.

Mieszkanie posiada bardzo funkcjonalny układ - kuchnia i salon ("część gościnna") blisko wejścia, "część prywatna" z sypialniami w osobnym korytarzu. Między kuchnią a salonem okienko dające widok na gości czy dzieci - idealny kompromis między otwartą, a całkowicie odrębną kuchnią. Ekspozycja południowo-zachodnia.

Mieszkanie gruntownie odświeżone w 2013 roku, w 2016 zrobione pomieszczenie z prysznicem, w 2017 - całkowicie nowa kuchnia z modernizacją instalacji gazowej. W bloku podłączona ciepła woda użytkowa z sieci, blok ocieplony, winda z możliwością pogłębienia (towarowa). Sprawnie funkcjonująca spółdzielnia, regularnie remontująca infrastrukturę i przestrzeń wspólną. Ogrzewanie miejskie.

blok położony na końcu ślepej uliczki, z dala od zgiełku i hałasu. Dużo miejsc parkingowych dla mieszkańców (szlaban).

Lokalizacja:

Bezpośrednio przy bloku znajduje się sklep wielobranżowy (Lewiatan), żłobek, przychodnia i szkoła podstawowa (wkrótce otwarty zostanie basen), siłownia plenerowa. W najbliższej okolicy (3-5 minut piechotą): place zabaw, Biedronka i kilka innych sklepów, kilka prywatnych żłobków, liczne punkty usługowe i gastronomiczne, ogrodzony wybieg dla psów z wieloma

Dane agenta:

Łukasz Janawa



536303391



lukasz.janawa@mintproperty.pl