

## Dwupokojowe mieszkanie, 47 m<sup>2</sup>, Marchoła

Cena

**450 000 zł**

9 574 zł/m<sup>2</sup>

**Mint Property prezentuje na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 47 m<sup>2</sup> położone przy ul. Marchoła.**

Nieruchomość o usytuowana jest na szóstym piętrze siedmiopiętrowego budynku z 2008 roku, w skład której wchodzi:

- Salon z aneksem kuchennym
- Sypialnia
- Łazienka z WC

Dodatkowo, do mieszkania przynależy balkon - loggia schowana w bryle budynku, otwarta z jednej strony.

Meble oraz sprzęt AGD (pralka, kuchenka, piekarnik, mikrofalówka, zmywarka) zawarte są w cenie mieszkania.

Do mieszkania przynależy piwnica oraz miejsce postojowe przed budynkiem - dodatkowo płatne 15 000 PLN.

Dużą zaletą nieruchomości jest wysokość mieszkań na tej kondygnacji - 2.78m oraz niski czynsz administracyjny - 200 zł.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona w doskonale skomunikowanej części miasta, dzięki czemu nowy właściciel będzie mógł cieszyć się swobodą komunikacji publicznej oferowanej w bezpośrednim sąsiedztwie. W pobliżu szkoła, kościół, przystanek autobusowy, Biedronka, Obi, Multikino, Park Wodny. Centrum handlowe Serenada i Krokus w odległości 800 m.

Dworzec główny, Uniwersytet Ekonomiczny i centrum Krakowa zlokalizowane są niespełna 20 minut od nieruchomości. W pobliżu znajduje się atrakcyjny Part Reduta, co zdecydowanie przełoży komfort życia, jak również zabezpieczy jego rynkową wartość na przyszłość.

**Cena: 450 000 PLN**

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentacje nieruchomości.

Łukasz Janawa  
Tel: 536 303 391  
Mail: lukasz.janawa@mintproperty.pl

**Dane agenta:**

Łukasz Janawa



536303391



lukasz.janawa@mintproperty.pl



**KRAKÓW**  
Marchoła



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
47.00 m <sup>2</sup>	2	1	1	6

**Dodatkowe udogodnienia:**

-  Winda
-  Parking