


Cena
1 250 000 zł
16 447 zł/m²

 **KRAKÓW**
Westerplatte



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
76.00 m ²	2	2	1	1

Dodatkowe udogodnienia:

 Balkon

Mint Property prezentuje na sprzedaż klimatyczne mieszkanie, które znajduje się na **1 piętrze XIX-wiecznej kamienicy w bezpośrednim sąsiedztwie krakowskich Plant.**

Mieszkanie o powierzchni **76m²** składa się z:

- dużego salonu (ok. 35 m²)
- sypialni (ok. 30 m²)
- kuchni z balkonem z pięknym widokiem na dziedziniec
- łazienki z prysznicem
- przedpokoju

Prezentowana nieruchomość jest rozkładowa, przestrzenna, jasna i wysoka (4m). **Mieszkanie przeszło generalny remont:** stuletni dębowy parkiet został uzupełniony i wycyklinowany oraz polakierowany; uzupełniono sztukaterie, rozety i gzymsy, założono oświetlenie zgodne stylistycznie, nowe instalacje i nowy piec gazowy. Korytarz wyłożony granitem z podgrzewaną posadzką.

Kuchnia wyposażona w meble stylizowane na klasycystyczne z porcelanowymi uchwytnymi z intarsją, z blatami z jasnego granitu komponującymi się ze szklano-lustrzaną mozaiką ścienną. AGD w zabudowie: Liebherr - lodowka, Smeg- pralko-suszarka, Samsung- płyta indukcyjna i 3 funkcyjny piekarnik z indukcją i rożnem.

Ogrzewanie gazowe dwufunkcyjne (ogrzewanie podłogowe, c.o. i c.w.u.), a w korytarzu, łazience i kuchni pod kamiennymi okładzinami.

Do mieszkania przynależy też niewyremontowana piwnica w oficynie.

Czynsz wraz z funduszem remontowym wynosi 250 zł.

Nieruchomość stanowi doskonałe miejsce do zamieszkania jako bezpieczną lokatę kapitału.

Nieruchomość charakteryzuje się doskonałą lokalizacją. Bezpośrednio przy ul. Westerplatte znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, które ułatwiają komunikację z każdą częścią Krakowa. Nieruchomość jest położona w sąsiedztwie teatru im. Juliusza Słowackiego, Barbakanu i Bramy Floriańskiej, a spacer do Rynku Głównego zajmuje 5

Dane agenta:

Katarzyna Mielecka



532261513



katarzyna@mintproperty.pl