

Gotowiec inwestycyjny - Os. Piastów

Cena

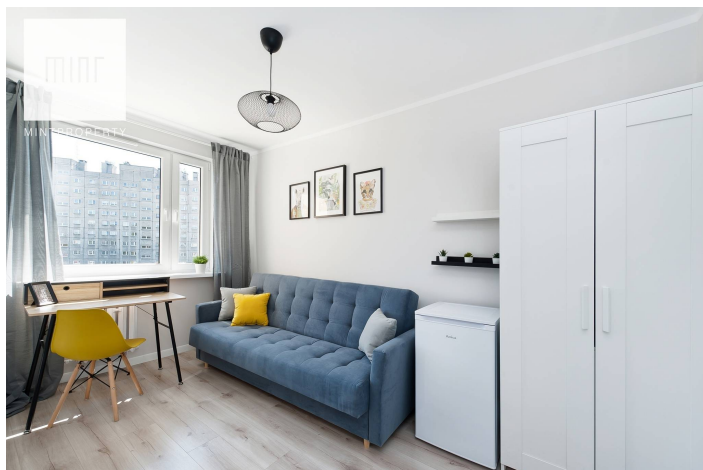
499 000 zł

8 911 zł/m²





KRAKÓW

Osiedle Piastów



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
56.00 m ²	5	0	0	3

Dodatkowe udogodnienia:

-  Przyjazne dla zwierząt
-  Parking

Gotowiec inwestycyjny - Os. Piastów

Mieszkanie jest przeznaczone dla inwestora, który chciałby kupić gotowy produkt inwestycyjny, który będzie przez wiele lat dawał pasywny dochód z wynajmu.

Alternatywnie, może je kupić młoda pracująca osoba (albo jej rodzice), która potraktuje przez kilka lat jeden pokój jako swoje lokum np. na czas studiów czy pierwszej pracy, a wynajem pozostałych pozwoli na uzyskanie finansów na utrzymanie się w Krakowie i/lub spłatę kredytu.

Mieszkanie świeżo po generalnym remoncie. Prace objęły m.in. wymianę okien i drzwi, instalacji elektrycznej i wod-kan, wyrównanie i malowanie ścian, położenie nowych podłóg, zakup mebli, wyposażenia i sprzętu AGD. Całość zaprojektowana i wyposażona pod wymagania przyszłych najemców.

Ogrzewanie miejskie, ciepła woda z MPEC. Do mieszkania przynależy piwnica.

Pod blokiem ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Komunikacja miejska: przystanek tramwajowy i autobusowy ok. 450m od bloku (7 minut piechotą). Dobry dojazd samochodem do każdej części Krakowa.

Odrębna własność z księgą wieczystą, brak obciążeń i osób zameldowanych.

Cena 499 000 zł (wraz z meblami i wyposażeniem, wliczone w cenę, ale sprzedawane na osobnej fakturze).

Przy tej cenie szacowany zwrot z najmu: 8% rocznie

Dane agenta:

Mint_Archiwum Mint_Archiwum



mint_archiwum@mintproperty.pl