MINTPROPERTY

MINTPROPERTY.PL

25-04-2024

Numer oferty: 13929

Studencka do wejścia bez PCC

Cena

1 199 000 zł

17 896 zł/m^2

KRAKÓW
Studencka

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
67.00 m^2	2	1	1	1

Dodatkowe udogodnienia:

Ogrodek
Winda

Mint Property prezentuje na sprzedaż, przestronny i jasny apartament znajdujący się na pierwszym piętrze w zabytkowej kamienicy, na **Starym Mieście, niedaleko Plant.** Prezentowana nieruchomość posiada nowoczesną otwartą zabudowę oraz panoramiczne okna z niesamowitym widokiem na własny **ogród i ogród Mehoffera.**

Apartament o powierzchni **67,1 m2** składa sie z:

- salonu z aneksem kuchennym
- sypialni z garderobą
- hallu
- łazienki z prysznicem

Duże okna zapewniają doskonałe doświetlenie oraz rewelacyjny widok na zielone ogrody. Okna wyposażone w elektryczne rolety, sterowane pilotem.

W aneksie kuchennym i łazience na podłogach płytki, w pozostałych pomieszczeniach zastosowano wysokiej jakości podłogi drewniane. W całym apartamencie jest ogrzewanie podłogowe, dodatkowo w łazience znajduje się grzejnik panelowy.

Kamienica jest po generalnym remoncie pod nadzorem konserwatorskim. Posiada m.in. **windę**, własną kotłownię, monitoring i ogród. Zabytkowa klatka schodowa, z polichromią na suficie, ręcznie wykonaną stalową balustradą i posadzką wyłożoną płytkami ceramicznymi, podkreśla historyczną wartość wnętrz.

Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem.

Cena Sprzedaży: 1 199 000 zł brutto

DODATKOWE INFORMACJE:

Nabywca nie płaci PCC, sprzedaż z 8% VAT (zawarty w cenie).

Pełna własność z KW.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentacje nieruchomości.

Katarzyna Mielecka
Tel: 532 261 513

Dane agenta:
Katarzyna Mielecka
532261513 katarzyna@mintproperty.pl