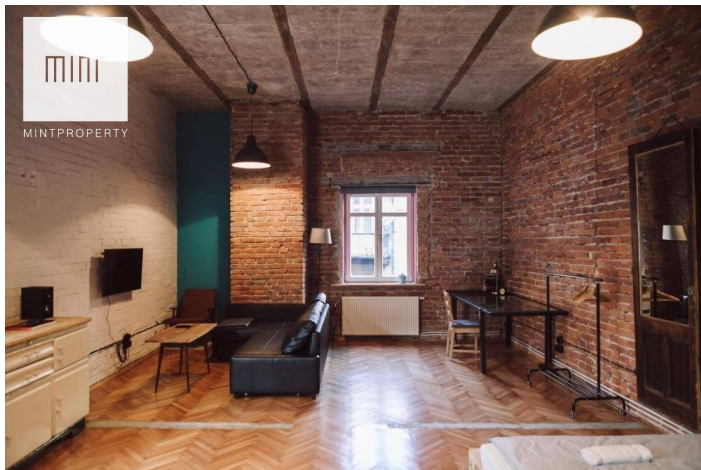


## Loft na Kazimierzu, 53 m<sup>2</sup>

Cena

# 730 000 zł

## 13 774 zł/m<sup>2</sup>


**KRAKÓW**  
Brzozowa


Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
53.00 m <sup>2</sup>	2	1	1	2

**Mint Property ma przyjemność zaprezentować przepiękny Loft usytuowany w zabytkowej kamienicy z 1909 na krakowskim Kazimierzu przy ul. Brzozowej.**

Na powierzchnię 53 m<sup>2</sup> nieruchomości zlokalizowanej na drugim piętrze trzypiętrowego budynku składają się:

- Salon
- Kuchnia
- Łazienka

Możliwość połączenia Salonu z Kuchnią. Istnieje także możliwość wydzielenia sypialni szklaną ścianą - rozwiązanie przedstawiono na dwóch wizualizacjach. Wysokość pomieszczenia to 360 cm, co pozwala na wykonanie wygodnej w użytkowaniu antresoli.

Wielkim atutem nieruchomości jest jej wysokość. **Wysokość loftu to ponad 4 metry**, dzięki czemu można zaprojektować antresolę i powiększyć powierzchnię całkowitą mieszkania!

Cała kamienica po generalnym remoncie, nowe instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne, ogrzewanie gazowe.

### Lokalizacja:

Apartament usytuowany jest w kamienicy z pierwszej połowy XX w. w najbardziej klimatycznej dzielnicy Krakowa, Kazimierzu. Kamienica jest zadbana. Prezentowana nieruchomość znajduje się w prestiżowej lokalizacji, w sąsiedztwie Bulwarów Wiślanych, 5 min. spacerem od Wawelu i 10 min. do Rynku Głównego. Boczna uliczka w samym centrum Kazimierza jest doskonałą alternatywą dla osób poszukujących lokalizacji w ścisłym centrum, lecz z zachowaniem ciszy, spokoju i komfortu.

W odległości 50 m liczne przystanki tramwajowe i autobusowe pozwalające szybko i sprawnie dostać się w każdy rejon Krakowa.

**Koszty : 350 PLN/mc czynsz + prąd, gaz**

**Cena: 730 000 PLN**

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentacje nieruchomości.

### Dane agenta:

Jakub Myśliwiec



796366577



jakub.mysliwiec@mintproperty.pl