MINTPROPERTY

MINTPROPERTY.PL

26-04-2024

Numer oferty: 13777

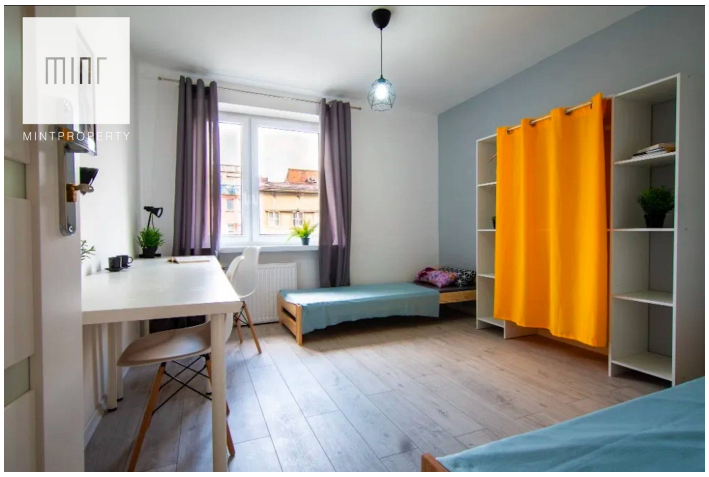
Gotowiec inwestycyjny z gwarancją czynszu

Cena

709 000 zł

9 090 zł/m^2

KRAKÓW
29 Listopada



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
78.00 m^2	3	6	3	3

Dodatkowe udogodnienia:

- Przyjazne dla zwierząt
- Winda
- Balkon
- Parking

Mint Property prezentuje wyremontowane i urządzone mieszkanie inwestycyjne na sprzedaż, zlokalizowane przy Al. 29 Listopada. Mieszkanie zostało przystosowane do wynajmu na pokoje dla studentów lub pracowników korporacyjnych. Istnieje możliwość podpisania umowy z profesjonalną firmą zajmującą się zarządzaniem mieszkaniami na wynajem, która zatroszczy się o znalezienie najemców, ich obsługę, opłaty do wspólnoty, naprawę usterek itp. **Gwarantowany zysk dla właściciela to 3300 zł/mies.**

Prezentowana nieruchomość ma powierzchnię 78m2 (w tym piwnica 3m2), znajduje się na 3-przedostatnim piętrze i składa się z:

- 5 umeblowanych jednoosobowych pokojów
- 1 dwuosobowego pokoju
- 2 łazienek
- 1 osobnego WC
- wspólnej, otwartej kuchni

LOKALIZACJA: Mieszkanie zlokalizowane w cichej, bocznej uliczce, co zapewnia spokój lokatorom pomimo mieszkania w centrum. Nowoczesne osiedle z początku XXI wieku.

- Przystanek autobusowy w odległości 100 metrów
- Bliskość uczelni: dojazd do UEK (10 min), Politechniki (4 min), AGH (11 min)
- Dojazd do rynku - 3 przystanki (5 min)
- Rozwinięta infrastruktura usługowa; sklepy, punkty gastronomiczne w promieniu zaledwie 100m, bliska odległość do dużych centrów handlowych
- stacja rowerów miejskich 3 min spacerem
- Bliskość dużych centrów biznesowych: O3 Business Campus i Quattro Business.

CENA: 709 000 PLN

Celem umówienia prywatnej wizyty zapraszamy do kontaktu.

Kinga Trznadel-Kielar

tel. 793 670 600

mail: kinga@mintproperty.pl

Dane agenta:
Mint_Archiwum Mint_Archiwum

mint_archiwum@mintproperty.pl