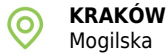


## Trzypokojowe mieszkanie inwestycyjne, Grzegórzki

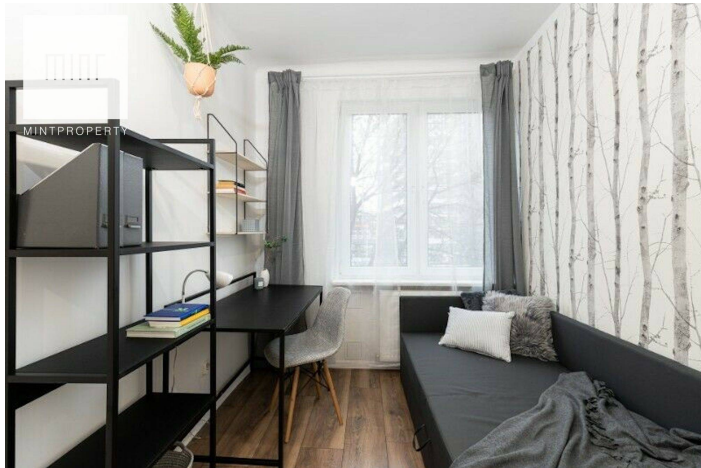
Cena

**578 000 zł**

**11 333 zł/m<sup>2</sup>**



**KRAKÓW**  
Mogilska



**Powierzchnia**  
51.00 m<sup>2</sup>

**Pokoje**  
3

**Sypialnie**  
3

**Łazienki**  
1

**MINT Property prezentuje na sprzedaż przytulne trzy pokojowe mieszkanie inwestycyjne przy ul. Mogilskiej.**

Nieruchomość o powierzchni 50,86 m<sup>2</sup> składa się z:

- trzech oddzielnych sypialni (8,5 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>)
- kuchni
- łazienki

Mieszkanie jest świeżo po remoncie i aranżacji wg. wytycznych architekta wnętrz. Zaprojektowane zostało tak, aby zapewnić komfort 3-4 osobom.

Kuchnia wyposażona została w nowe meble w zabudowie oraz sprzęty AGD (zmywarka, lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna, kuchenka mikrofalowa, pralka). Pokoje wyposażone są w niezbędne meble takie jak szafa, łóżko, komoda, biurko, krzesło oraz dodatki. Wszystkie sprzęty są nowe i na gwarancji.

Wszystkie instalacje zostały wymienione z dbałości o najwyższą jakość, potwierdzoną przez uprawnionych do tego specjalistów na co firma daje 5 lat gwarancji.

Można z przyjemnością zamieszkać w nim od zaraz, bez żadnego nakładu finansowego, lub wynająć, bez konieczności poświęcania czasu na adaptację mieszkania pod przyszłych najemców.

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się tuż obok Ronda Mogińskiego doskonale skomunikowanego z całym Krakowem.

Ze względu na bliskość Dworca Głównego, Galerii Krakowskiej, Uniwersytetu Ekonomicznego oraz okolicznych budynków biurowych Axis i Unity Centre, mieszkanie idealnie nadaje się jako inwestycja pod wynajem.

W pobliżu znajdują się liczne sklepy, piekarnie, punkty usługowe, restauracje, siłownie i baseny.

Niedaleko budynku znajduje się przystanek tramwajowy i autobusowy z liniami: 4, 5, 9, 14, 17, 19, 20, 49, 50, 52, 62, 64, 70, 124, 125, 152, 182, 184, 192, 424, 482, 501, 502, 511, 601, 611. Na Rynek Główny i Dworzec dojazd zajmuje 4 min. Na Politechnikę

**Dane agenta:**

Mint\_Archiwum Mint\_Archiwum



mint\_archiwum@mintproperty.pl

**KRAKÓW**

ul. Grzegorzewska 67h/174  
31-559 Kraków  
784 688 225

**RZESZÓW**

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59  
35-315 Rzeszów  
794 143 794

**DĘBICA**

Rynek 21  
39-200 Dębica  
535 158 662