

## Przestronne mieszkanie z garażem i ogródkiem

Cena

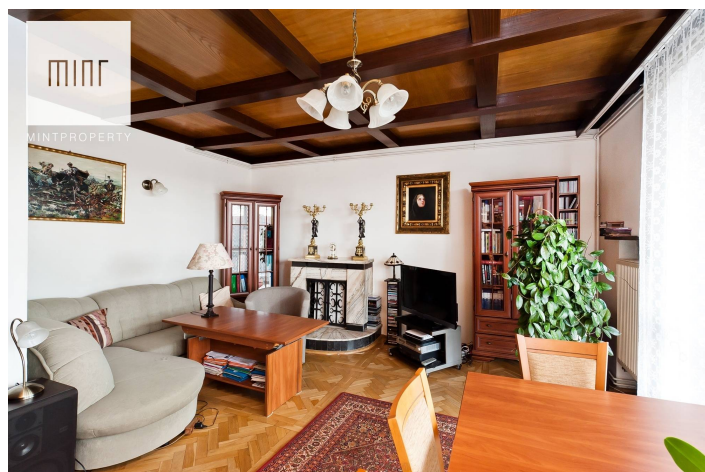
**849 000 zł**

7 383 zł/m<sup>2</sup>



**KRAKÓW**

Józefa Kustronia



MINT Property prezentuje na sprzedaż połowę domu (z ok 1969) położoną w okolicy ul. Kustronia. Sprzedawana nieruchomość (posiada odrębną księgę wieczystą) i składa się z przestronnego mieszkania o pow. użytkowej 115.8 m<sup>2</sup> (168 m<sup>2</sup> pow. całkowitej) zlokalizowanego na całym **pierwszym** piętrze domu, na które składa się:

- słoneczny salon (24 m<sup>2</sup>) z balkonem (23 m<sup>2</sup>)
- sypialni z **klimatyzacją** (19 m<sup>2</sup>)
- sypialni (14,4 m<sup>2</sup>)
- sypialni (15,4 m<sup>2</sup>)
- oddzielnej jasnej kuchni z balkonem (11,4 m<sup>2</sup>)
- łazienki z wanną i prysznicem (6,5 m<sup>2</sup>)
- wc (1,5 m<sup>2</sup>)
- przedpokoju (12,5 m<sup>2</sup>)
- wiatrołap (7,8 m<sup>2</sup>)
- spiżarnia (3,3 m<sup>2</sup>)

Dodatkowo do nieruchomości przynależą: na półpiętrze **spiżarnia** oraz mały **pokój/gabinet** natomiast na parterze domu **garaż** kotłownia, **pralnia**.

Do sprzedawanej nieruchomości jest osobny wjazd, oddzielne wejście wraz z własną klatką schodową.

Do nieruchomości przynależy działka o pow. ok 4 ary z **ogrodkiem** do indywidualnego korzystania.

Mieszkanie sprzedawane jest z częściowym wyposażeniem. W mieszkaniu zainstalowano alarm, domofon. Ogrzewanie własne, gazowe.

Nieruchomość zlokalizowana w cichej, spokojnej okolicy, wśród domów jednorodzinnych. Idealne rozwiązanie dla rodzin z dziećmi i osób ceniących ciszę z jednoczesnym dobrym dojazdem do centrum miasta. W pobliżu sklep i apteka.

CENA SPRZEDAŻY **849 000 PLN** za całość.

Zapraszamy do oglądania.

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
115.00 m <sup>2</sup>	4	3	1	1

### Dodatkowe udogodnienia:

- Ogródek
- Przyjazne dla zwierząt
- Klimatyzacja
- Balkon
- Parking

### Dane agenta:

Dorota Kamińska



505452950



dorota@mintproperty.pl

### KRAKÓW

ul. Grzegorzewska 67h/174  
31-559 Kraków  
784 688 225

### RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59  
35-315 Rzeszów  
794 143 794

### DĘBICA

Rynek 21  
39-200 Dębica  
535 158 662