

Idealne mieszkanie inwestycyjne 5 pokoi Krowodrza




Cena
514 000 zł
8 031 zł/m²

 **KRAKÓW**
Krowoderskich Zuchów



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
64.00 m ²	5	5	1	4

Dodatkowe udogodnienia:

-  Przyjazne dla zwierząt
-  Balkon
-  Parking

Biuro nieruchomości Mint Property oferuje na sprzedaż mieszkanie idealne pod inwestycję, w cichej i zielonej okolicy.

Mieszkanie położone jest na ostatnim - czwartym piętrze budynku, składa się z:

- 5 oddzielnych pokoi
- Oddzielna kuchnia
- Łazienka
- Toaleta
- Przedpokój
- Oszklona loggia

Mieszkanie dwustronne. Ekspozycja północno-południowa. Dodatkowo, do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni ok. 7 m².

Mieszkanie do remontu. Lokal posiada ogrzewanie miejskie. Ciepła woda z piecyka gazowego, lecz można go usunąć i podpiąć ciepłą wodę z sieci miejskiej - na klatce jest już wszystko przygotowane pod podpięcie.

Początkowo mieszkanie składało się z 3 pokoi i dużego salonu połączonego z aneksem kuchennym do tego osobne WC i łazienka. Obecnie mieszkanie jest przerobione na 5 pokoi gdzie kuchnia jest osobnym pomieszczeniem a salon został podzielony na 2 niezależne pokoje. Mieszkanie idealne pod wynajem, dobrze doświetlone, w pełni umeblowane i wyposażone, z wysoką stopą zwrotu.

Czynsz administracyjny ok. 550 PLN. Parkowanie umożliwia wewnętrzny parking za bramą na pilota.

Lokalizacja:

Ogromnym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja. Osiedle Krowodrza Górka to miejsce lubiane przez mieszkańców i wynajmujących. Znajduje się tutaj wszystko co potrzebne do codziennego życia, a także rekreacji i wypoczynku. Liczne sklepy, lokale usługowe i gastronomiczne, dwa duże parki (Krowoderski i Stanisława Wyspiańskiego), place zabaw, przedszkola, żłobek i szkoły podstawowe oraz pętla tramwajowo-autobusowa zapewniająca doskonałą komunikację z każdą częścią Krakowa. Do pętli tramwajowej dosłownie 3 minuty pieszo.

Cena mieszkania: 514 000 PLN

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentacje

Dane agenta:

Łukasz Janawa