

## Dwupokojowe mieszkanie, 37 m<sup>2</sup>, Elsnera

Cena  
**325 000 zł**  
8 784 zł/m<sup>2</sup>

**Mint Property prezentuje dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 37 m<sup>2</sup> położone przy ul. Elsnera.**

Nieruchomość usytuowana jest na szóstym piętrze budynku, w skład której wchodzi:

- kuchnia
- salon
- sypialnia
- łazienka
- przedpokój

Generalny remont (instalacje elektryczne, okna, instalacje wod-kan, drzwi, łazienki, podłogi i zmiana układu na bardziej funkcjonalny) został przeprowadzony w 2006 roku. Kuchnia w zabudowie.

Lokal bez garażu. Parkowanie możliwe na terenie osiedla przed budynkiem. Do mieszkania przynależy piwnica.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z MPEC.

Klatka schodowa czysta i po generalnym remoncie, blok ocieplony kilka lat temu.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona w zacisznej dzielnicy ze świetnym dostępem do terenów zielonych, w pobliżu 2 parki: Krowoderski i Wyspiańskiego. Położona w pobliżu terenów spacerowo-rekreacyjnych.

W pobliżu pełna infrastruktura handlowa, przedszkola, szkoła, parki. W okolicy m.in. Galeria Bronowice, Ikea, Castorama. Doskonały dojazd do obwodnicy Krakowa, jak i do centrum. Świetna komunikacja, odległość od przystanku to zaledwie 3 minuty, pozwala dotrzeć do każdej części Krakowa.

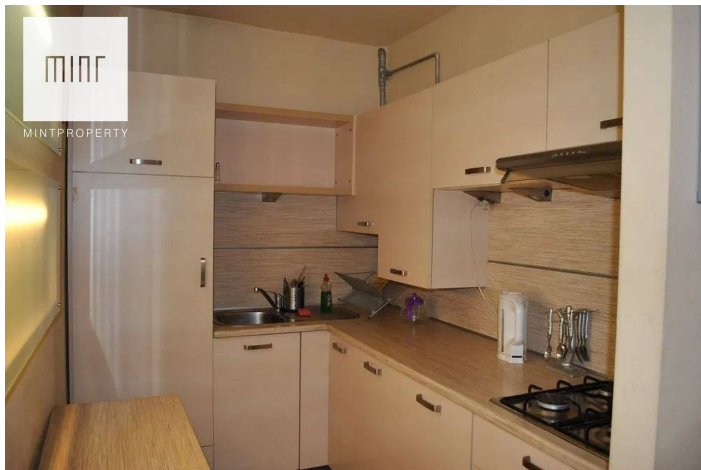
**Cena: 325 000 PLN**

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentacje nieruchomości.

Łukasz Janawa  
Tel: 536 303 391  
Mail: lukasz.janawa@mintproperty.pl

**Dane agenta:**

Łukasz Janawa



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
37.00 m <sup>2</sup>	2	1	1	6

**Dodatkowe udogodnienia:**

 Winda