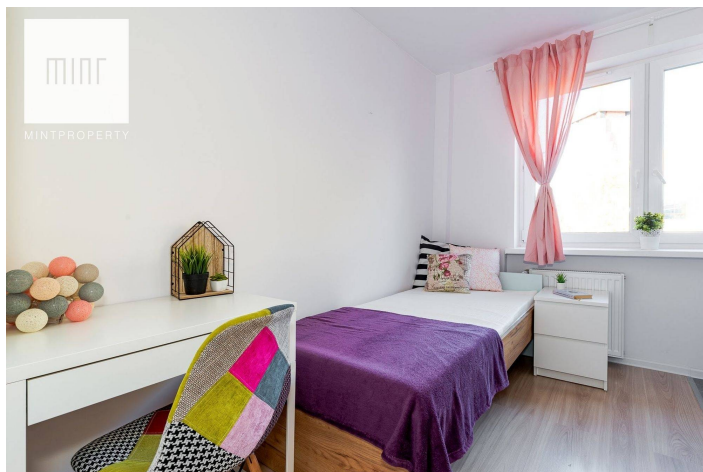


Dom, gotowiec inwestycyjny, 11 kawalerek

Cena
2 300 000 zł
11 500 zł/m²






KRAKÓW
Zarzecze



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
200.00 m ²	11	11	11

Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Balkon
-  Parking

Mint Property prezentuje czterokondygnacyjny dom o powierzchni 200 m², gotowiec inwestycyjny podzielony na 11 kawalerek przy ul. Zarzecze.

Stopa zwrotu na poziomie 7,1% rocznie. Umowy są już podpisane na kolejny rok do 09.2022. Aktualny dochód (08.2021) to 14150 PLN/miesięcznie.

Całość podzielona jest na 11 umeblowanych, odrębnych pokoi premium (kawalerek) z kuchniami, indywidualnymi łazienkami oraz niezależnymi domofonami. 4 kawalerki dodatkowo posiadają własny balkon.

W budynku znajduje się również osobna kotłownia i dostępna dla wszystkich pralnia wraz z suszarnią. Budynek wyposażony jest we wszystkie media oraz internet. Każda kawalerka wyposażona jest w subliczniki energii elektrycznej oraz ciepłej i zimnej wody.

Budynek jest wyremontowany i został oddany pod koniec zeszłego roku. Aktualnie trwa jego wynajem.

Budynek obsługiwany jest przez profesjonalną firmę zarządzającą. Z umową na czas nieokreślony.

Lokalizacja:

Dom znajdujący się na ul. Zarzecze w Krakowie. Lokalizacja domu jest fantastyczna. Dom ma 4 kondygnacje, graniczy z parkiem Młynówka Królewska i znajduje się 300m do centrum biurowo-handlowego (biurowce Galileo, Newton i Edison), 200 od Fitness Platnium i kilka minut na nogach od CityFit 24h. Dojazd na Rynek Główny jak i dojsście piechotą do AGH zajmuje 15 min. Do autobusów i linii tramwaju dojsście zajmuje 3-5 min. Najbliższa komunikacja zapewnia bezpośrednie połączenie do praktycznie każdej części miasta bez przesiadek. 15-20 min zajmuje dojazd do Politechniki Krakowskiej oraz Uniwersytetu Pedagogicznego. W najbliższym otoczeniu również Ikea, KFC oraz Galeria Bronowice.

Cena: 2 300 000 PLN

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentacje nieruchomości.

Łukasz Janawa
Tel: 536 303 391
Mail: lukasz.janawa@mintproperty.pl

Dane agenta:

Łukasz Janawa



536303391



lukasz.janawa@mintproperty.pl