

Cena
721 000 zł
10 924 zł/m²

Mint property ma przyjemność zaprezentować nowoczesne trzypokojowe mieszkanie, z dobrym dojazdem do centrum, położone przy ul. Głowackiego, w dzielnicy Bronowice. Blok z 2019 roku, zbudowany w nowoczesnej technologii przez sprawdzonego dewelopera (5 lat ręką).

WIRTUALNA WIZYTA W MIESZKANIU: <https://k2wnetrza.pl/glowackiego/>

Prezentowana nieruchomość ma powierzchnię 66,33 m², na którą składa się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym
- większa sypialnia (12m²)
- mniejsza sypialnia (10,5m²)
- łazienka
- przedpokój

Do mieszkania przynależy taras w ogrodzonym ogródku.

Mieszkanie jest nowe, wykończone w wysokim standardzie na podstawie projektu architekta wnętrz, umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD>

PARKOWANIE: Do mieszkania przynależy zamykany boks garażowy - wystarczająco duży na auto każdej wielkości, jedna ze ścian jest murowana, więc można bez problemu zamontować półki.

LOKALIZACJA: Doskonała komunikacja z różnymi częściami Krakowa oraz centrum - ok. 600m od bloku przystanek tramwajowy Głowackiego (linie tramwajowe 4, 8, 13, 14, 24, 64 oraz autobusowe 102 i 664). Dobry dojazd również do krakowskich uczelni (UP, AGH, UR), lotniska, biurowców wzdłuż ul. Armii Krajowej i parku biznesowego w Zabierzowie.

Zadbane i zielone otoczenie bloku, pięknie zaprojektowana klatka schodowa, dwie nowoczesne windy

Odrębna własność z założoną księgą wieczystą, brak obciążeń i osób zameldowanych. Koszty utrzymania są typowe jak na tego typu mieszkanie i budynek i wynoszą **ok. 440 zł/m-c.** W tym jest eksploatacja, fundusz remontowy, sprząatanie, śmieci, ogrzewanie i woda.

CENA: 721 000 PLN + garaż (zakup obligatoryjny) w cenie 44 700 PLN.

Celem umówienia prywatnej wizyty zapraszamy do

Dane agenta:

Mint_Archiwum Mint_Archiwum



mint_archiwum@mintproperty.pl



| | | | | |
|----------------------|--------|-----------|----------|--------|
| Powierzchnia | Pokoje | Sypialnie | Łazienki | Piętro |
| 66.00 m ² | 3 | 2 | 1 | parter |

Dodatkowe udogodnienia:

- Ogródek
- Przyjazne dla zwierząt
- Winda
- Balkon
- Parking