

## Gotowe do zamieszkania 2 pokoje. Nowe budownictwo

Cena  
**369 000 zł**  
8 200 zł/m<sup>2</sup>

 **KRAKÓW**  
Witkowicka



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
45.00 m <sup>2</sup>	2	1	1	2

### Dodatkowe udogodnienia:

 Winda  
 Balkon

Oferujemy na sprzedaż wykończone 2 pokojowe mieszkanie położone na 2 piętrze, 5-piętrowego budynku z 2010 r z windą. Ogrodzone, monitorowane osiedle z prywatnym placem zabaw.

Na powierzchni **44m<sup>2</sup>** znajduje się:

- salon połączony z częścią jadalną oraz kuchnią,
- sypialnia,
- łazienka,
- przedpokój
- dodatkowo taras o powierzchni 11 m<sup>2</sup>

Mieszkanie zostało starannie wykończone dobrej jakości materiałami. Większość mebli zostało wykonanych na wymiar, w tym pojemne szafy w obydwu pokojach z dużą ilością miejsc do przechowywania.

Czynsz administracyjny obejmujący opłaty na pokrycie mediów przy 3 osobach wynosi około 350 zł + prąd wg zużycia.

Osiedle jest oddalone zaledwie około 5 km od Rynku Głównego, wokół dobrze rozwinięta infrastruktura. Trwają prace nad budową trasy szybkiego tramwaju z pętlą naieopodal mieszkania oraz planowana jest przebudowa al. 29 Listopada.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym za kwotę 25000 zł.

W przypadku zainteresowania ofertą pozostają do Państwa dyspozycji,

Aneta Wydro

tel. 730 578 479

### Dane agenta:

Katarzyna Mielecka



532261513



katarzyna@mintproperty.pl