

## Piękne mieszkanie na Starym Mieście

Cena

# 1 500 000 zł

## 12 295 zł/m<sup>2</sup>


**KRAKÓW**

Aleja Juliusza Słowackiego



**Mint Property** oferuje na sprzedaż przestronny i jasny lokal przy alei Juliusza Słowackiego **na Starym Mieście**.

prezentowana nieruchomość o łącznej powierzchni **122 m<sup>2</sup>** znajduje się na pierwszym piętrze czteropiętrowej kamienicy i składa się z:

- dużego hallu - recepcji
- łazienki z prysznicem i toaletą
- aneksu kuchennego
- gabinetu
- korytarza z osobnym pomieszczeniem gospodarczym, w którym aktualnie znajduje się pralnia
- salonu z aneksem kuchennym, który można zaadoptować na biuro
- osobnego pokoju
- dużej łazienki z wanną i toaletą
- balkonu od strony dziedzińca

Dwuskrzydłowe rozmieszczenie pomieszczeń, daje wiele możliwości aranżacji przestrzeni na strefy, np. na część reprezentacyjną dla klientów wraz z częścią przeznaczoną na biura dla pracowników. Lokal idealnie nadaje się do prowadzenia biura, kancelarii lub gabinetu lekarskiego. Istnieje możliwość umieszczenia dobrze widocznej reklamy, tuż przy bramie, od strony Alei Słowackiego.

Nieruchomość jest przestronna i cicha, tylko jeden pokój wychodzi na Aleje.

Istnieje możliwość parkowania na podwórku.

Pełna własność z Księgą Wieczystą.

Czynsz ok. 400 zł.



Doskonała lokalizacja. Bardzo blisko do przystanków komunikacji miejskiej (zarówno tramwajowych jak i autobusowych). W okolicy liczne sklepy, punkty usługowe i gastronomiczne.

**Cena: 1 500 000 zł**

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
122.00 m <sup>2</sup>	4	2	2	1

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Balkon
-  Parking

### Dane agenta:

Katarzyna Mielecka



532261513



katarzyna@mintproperty.pl

### KRAKÓW

 ul. Grzegorzewska 67h/174  
 31-559 Kraków  
 784 688 225

### RZESZÓW

 Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59  
 35-315 Rzeszów  
 794 143 794

### DĘBICA

 Rynek 21  
 39-200 Dębica  
 535 158 662