16-04-2024

Numer oferty: 13304

Doskonała inwestycja na Starym Podgórzu

Cena

498 000 zł

15 563 zł/m^2

KRAKÓW
Kalwaryjska

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
32.00 m^2	2	1	1	3

Dodatkowe udogodnienia:

Klimatyzacja

Mint Property ma przyjemność zaprezentować inwestycyjne mieszkanie na **Starym Podgórzu.**

Przytulne mieszkanie o całkowitej powierzchni **42,5 m2 (powierzchnia użytkowa wynosi 32,68 m2)** znajduje się na 4 piętrze w czteropiętrowej, zadbanej kamienicy z 1890 roku, zlokalizowanej w centrum Starego Podgórza.

Prezentowana nieruchomość składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym
- osobnej sypialni
- łazienki z wanna i toaletą
- antresoli, na której można wygospodarować kolejne miejsca noclegowe
- toalety

Mieszkanie posiada wyjątkowy klimat, który wynika z połączenia drewnianych elementów z nowymi rozwiązaniami. W salonie znajdują się piękne drewniane schody, które prowadzą na antresolę, rozkładana kanapa, stolik kawowy oraz biurko. **Salon i sypialnia klimatyzowane.** W pełni wyposażona kuchnia: płyta ceramiczna, piekarnik, lodówka. W sypialni łóżko małżeńskie, szafa, komoda oraz sejf. W górnej łazience znajduje się pralka.

Obecnie nieruchomość pracuje w systemie najmu krótkoterminowego.

W kamienicy jest już zgoda na budowę szybu z windą, którego budowa ma się wkrótce rozpocząć.

Położenie prezentowanej nieruchomości jest jej niezaprzeczalnym atutem. Lokalizacja zapewnia doskonałą komunikację zarówno miejską, pieszą jak i samochodową. Spacerem możemy dojść na Rynek Podgórski, Pl. Bohaterów Getta, Bulwary Wiślane, do pieszo rowerowej kładki im. Ojca Bernatka łączącej Podgórze z zabytkowym Kazimierzem.
W pobliżu znajdują się liczne przystanki tramwajowe i autobusowe, restauracje, sklepy, przychodnia, szkoła.

Cena mieszkania: 498 000 zł

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentacje nieruchomości.

Katarzyna Mielecka
Tel: 532 261

Dane agenta:
Katarzyna Mielecka

532261513 katarzyna@mintproperty.pl