

## Dwa niezależne mieszkania w domu wolnostojącym !

Cena  
**699 000 zł**  
2 913 zł/m<sup>2</sup>

Mint property prezentuje wspaniałą nieruchomość - **dom wolnostojący z potencjałem inwestycyjnym**. Rozbudowany i wyremontowany w 2019r. o pow. 240m<sup>2</sup>. Działka wielkości 550m<sup>2</sup>.

### Nieruchomość składa się z :

**1.** Dwóch niezależnych mieszkań z oddzielnymi wejściami, oddzielnymi licznikami. Każde mieszkanie wyposażone jest we własny, niezależny piec nowej generacji. Ciepła woda i ogrzewanie gazowe. Woda z wodociągów, kanalizacja miejska.

### MIESZKANIE nr. 1 (parter) - 90m<sup>2</sup>

- otwarta strefa dzienna (salon, jadalnia, kuchnia)
- sypialnia
- łazienka
- gabinet
- wiatrołap
- dostęp do podwórza
- dostęp do piwnicy (ok. 30m<sup>2</sup>)

### MIESZKANIE nr. 2 (piętro) - 150m<sup>2</sup>

- niezależne wejście, bezpośrednio z chodnika. Brak konieczności przechodzenia przez podwórkę.
- 4 duże pokoje przystosowane do wynajmu dla 8 osób
- 2 łazienki
- duża kuchnia
- dostęp do bardzo dużego strychu (**ok. 60m<sup>2</sup>**), w którym można zrobić kolejne mieszkanie lub pokój pod wynajem.

**2.** Parking na **6 samochodów** osobowych.

**3.** Dodatkowa powierzchnia magazynowa na działce - **dwa budynki po 30- 40m<sup>2</sup>** każdy.

**4.** Na piętrze jest możliwość wykorzystania (przekształcenia)

### Dane agenta:

Anna Grymuza



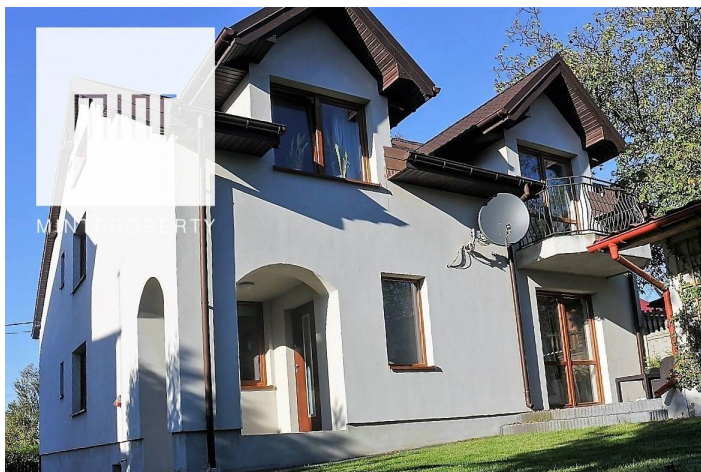
535158061



anna.grymuza@mintproperty.pl






**LUBLIN**  
Sucha



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
240.00 m <sup>2</sup>	7	7	2

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Przyjazne dla zwierząt
-  Parking