

## Mieszkanie 5-pokojowe Słoneczny Wrotków

Cena  
**589 000 zł**  
 6 333 zł/m<sup>2</sup>

Mint Property prezentuje na sprzedaż **mieszkanie 5-pokojowe** o pow.93 m<sup>2</sup>. Mieszkanie dwupoziomowe .Słoneczne ,przestronne,doskonale wykończone.

### Mieszkanie składa się z:

#### I piętro:

- salon 28,5m<sup>2</sup>
- gabinet 4m<sup>2</sup>
- kuchnia 12,5m<sup>2</sup>
- wc 2m<sup>2</sup>
- przedpokój 5,5m<sup>2</sup>
- balkon 8,5 m<sup>2</sup>

#### II piętro :

- 1 sypialnia 16m<sup>2</sup>
- 2 sypialnia 12,5m<sup>2</sup>
- 3 sypialnia 12,5m<sup>2</sup>
- łazienka 8m<sup>2</sup>
- przedpokój 5 m<sup>2</sup>

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni **4,10 m<sup>2</sup>**. (w cenie mieszkania)

### LOKALIZACJA

Niewątpliwym atutem mieszkania jest jego lokalizacja. Nowoczesna i rozwijająca się dzielnica o wysokim współczynniku atrakcyjności. Bezpośrednio obok osiedla przebiega ścieżka rowerowa.

Pieszo w 10 minut dojdziemy do lasu lub nad Zalew Zemborzycki, który daje wiele możliwości miłego spędzania czasu wolnego. Otoczenie Zalewu wciąż się zmienia, oferując wypoczywającym coraz liczniejsze i ciekawsze atrakcje. Na osiedlu 3 place zabaw dla dzieci. W pobliżu przychodnia, szkoła, przedszkole oraz kilka sklepów.

Możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym o pow.**19m<sup>2</sup>** (cena 30 000 zł.)

### Cena sprzedaży 589 000 PLN

Agent odpowiedzialny:

**Anna Grymuza**  
 tel: 535-158-061  
 e-mail: [anna.grymuza@mintproperty.pl](mailto:anna.grymuza@mintproperty.pl)

Zapraszamy do kontaktu z naszym biurem w celu obejrzenia

### Dane agenta:

Anna Grymuza



**LUBLIN**  
 Fulmana



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
93.00 m <sup>2</sup>	5	3	2	3

### Dodatkowe udogodnienia:

- 🐾 Przyjazne dla zwierząt
- 🏡 Balkon
- 🚗 Parking