

## Nowe 2 pokoje gotowe do odbioru bez PCC.

Cena  
**319 000 zł**  
7 595 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
42.00 m <sup>2</sup>	2	1	1	2

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Balkon

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie zlokalizowane w nowym, oddawanym do użytku w najbliższych miesiącach bloku przy ul. Vetulanego w Krakowie w dzielnicy Prądnik Biały.

Mieszkanie zlokalizowane jest na drugim piętrze w nowoczesnym budynku z windą.

Nieruchomość posiada metraż **42m<sup>2</sup>**, na które składają się:

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- przedpokój
- łazienka
- wc/garderoba
- balkon

Ekspozycja okien południowa, ogrzewanie oraz woda ciepła z sieci miejskiej mpec .

Mieszkanie oddawane w stanie deweloperskim do własnej aranżacji.

Wraz z mieszkaniem sprzedawane jest miejsce postojowe w parkingu podziemnym w cenie 35 000.

Zakup nieruchomości na zasadach cesji umowy deweloperskiej **bez podatku PCC 2%**, rękojma dewelopera na mieszkanie na okres 5 lat.

Lokalizacja; W okolicy bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura przedszkola, szkoły, 3 krakowskie parki, zielony skwer z placem zabaw, centrum rekreacji, pełne zaplecze handlowo usługowe. Bardzo dobra komunikacja, w budowie szybka nowoczesna kolej-tramwaj.

W przypadku zainteresowania pozostają do Państwa dyspozycji

Aneta Wydro

tel. 730 598 479

### Dane agenta:

Mint\_Archiwum Mint\_Archiwum



mint\_archiwum@mintproperty.pl