

## OS. EUROPEJSKIE|OGRÓDEK|TARAS|GARAŻ|KOM.LOKATORSKA

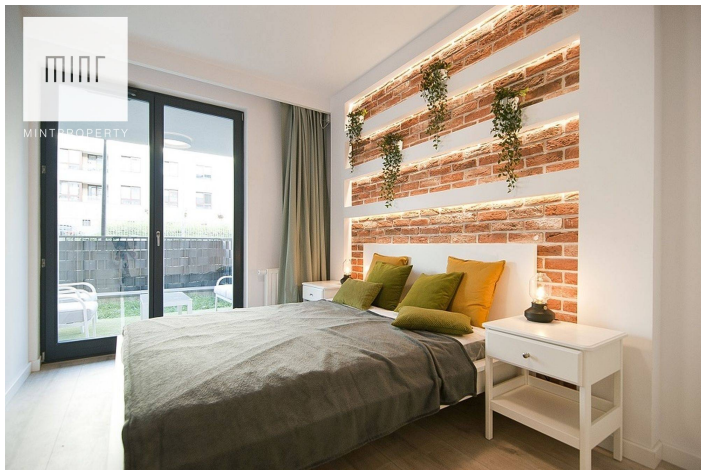
Cena

**579 000 zł**

11 580 zł/m<sup>2</sup>



**KRAKÓW**  
Czerwone Maki



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
50.00 m <sup>2</sup>	2	1	1	parter

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Winda
-  Klimatyzacja
-  Ochrona

### MINT Property prezentuje dwupokojowe mieszkanie z tarasem i ogródkiem na os. Europejskim.

Przedstawiana nieruchomość o powierzchni 50m<sup>2</sup> usytuowana jest na parterze nowoczesnego apartamentowca powstałego w 2018 roku i składa się z:

- Przedpokoju
- Salonu z aneksem kuchennym
- Sypialni
- Garderoby
- Łazienki

Dodatkowo Taras oraz ogródek (Taras bez mebli ogrodowych)

**Mieszkanie:** sprzedawane z **całym wyposażeniem** widocznym na zdjęciach. W zabudowie nowe sprzęty na gwarancji. Dodatkowym atutem mieszkania jest sporych rozmiarów garderoba, która w razie konieczności może zostać zamieniona na 3 pokój. W łazience została zamontowana podgrzewana podłoga, duża kabina prysznicowa z deszczownicą, oraz podwieszana szafka z umywalką.

Mieszkanie wyposażone w system **SMART HOME**

### Mieszkanie zwolnione z podatku PCC

**Lokalizacja:** duży węzeł tramwajowo autobusowy "Czerwone Maki" 5 min pieszo z mieszkania. W okolicy bardzo dobrze rozwinięta struktura handlowo-usługowa. W sąsiedztwie znajduje się żabka oraz lidl. Samo osiedle jest ciche a budynki znajdują się w dużej odległości od siebie co zapewnia prywatność i komfort.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu **miejsca postojowego w garażu podziemnym** w cenie 40 000 PLN, oraz **komórki lokatorskiej** w cenie 8 000 PLN.

**Cena: 579 000 PLN**

Agent odpowiedzialny:

Adrian Wawrzyńczak

Tel: 883 575 999

Mail: [adrian.wawrzynczak@mintproperty.pl](mailto:adrian.wawrzynczak@mintproperty.pl)

### Dane agenta:

Mint\_Archiwum Mint\_Archiwum



[mint\\_archiwum@mintproperty.pl](mailto:mint_archiwum@mintproperty.pl)