

Ekskluzywny apartament

Cena
2 000 000 zł
15 385 zł/m²

 **LUBLIN**
Szeligowskiego



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
130.00 m ²	4	2	3	13

MINT Property przedstawia ekskluzywny i nowoczesny apartament z pięknym widokiem na panoramę Lublina i Starego Miasta. Na powierzchni **130 m²** znajdują się:

- I sypialnia ok. 18m² (z łazienką z prysznicem i toaletą ok. 2,5m²)
- II sypialnia 20m² (z otwartą łazienką z dużą okrągłą wanną i umywalką)
- łazienka (prysznic i wc) ok. 4,5m²
- duży salon z kanapą ok. 37m²
- pokój dzienny z przeszklonymi ścianami ok. 17m², przy którym umieszczony jest mały aneks kuchenny ok. 6m²
- jadalnia z zamkniętym aneksem kuchennym ok. 10m²
- hol ok. 7m²
- toaleta ok. 2m² (z pralką)
- 2 balkony ok. 15m² i ok. 5m²

Mieszkanie usytuowane jest na ostatniej kondygnacji, piętro 13 w apartamentowcu z 2012 roku.

Apartment został wykończony przy użyciu wysokiej jakości materiałów (granit galaxy, drewno tekowe) i jest w pełni wyposażony w sprzęt RTV i AGD.

Aneks kuchenny: kamienny blat, granitowy zlewozmywak, lodówka w zabudowie, płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, kuchenka mikrofalowa, zabudowa drewniana, lakierowane fronty z funkcją maskowania co umożliwia stworzenie pomieszczenia konferencyjnego.

Łazienki: kamienne blaty z wbudowanymi umywalkami, umywalka stojąca, okrągła wanna, prysznic z deszczownicą, granitowe grzejniki drabinkowe.

W cenie najmu **miejsce postojowe** w garażu podziemnym.

Budynek wyposażony jest w wideofon oraz całodobową ochronę.

Lokalizacja: W okolicy znajduje się niezbędna infrastruktura: markety, sklepy, apteka, SPA, kawiarnie, restauracje, bank, poczta, szkoły, przedszkola, przystanki komunikacji miejskiej, ścieżki rowerowe, stacja benzynowa.

Miesięczna opłata za użytkowanie: 850 PLN czynsz administracyjny (przy 2 osobach) + prąd

Cena apartamentu: 2 000 000