

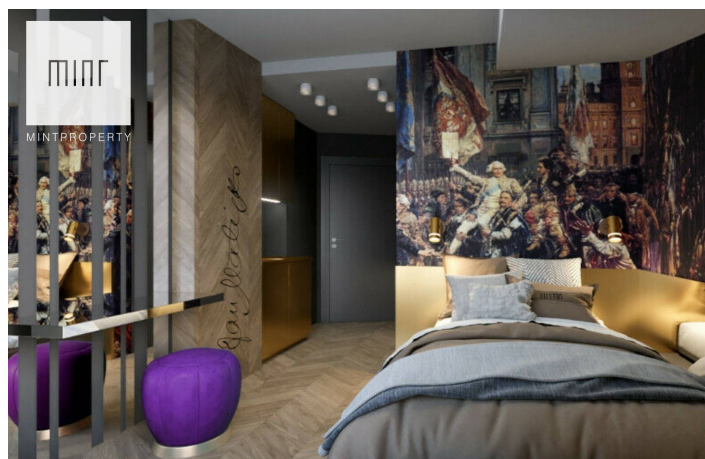
Cztery atrakcyjne kawalerki. Centrum. Okolice dworca

Cena
1 290 000 zł
 18 971 zł/m²

Inwestycja przeznaczona dla osoby, która chciałaby kupić gotowy produkt inwestycyjny dający pasywny dochód z wynajmu. Mieszkanie jest w pełni przygotowane, idealnie przystosowane do wynajmu dla turystów lub pracowników. Dodatkową korzyścią z zakupu mieszkania w tej lokalizacji jest także wzrost wartości samego aktywa. Za okres ostatnich 3 lat w Krakowie wzrost cen osiągnął wartość 35 %. Planowana dynamika wzrostów cen mieszkań w Krakowie w najbliższych latach prognozowana jest w granicach 8-10 % rocznie.



KRAKÓW
Ariańska



Nieruchomość doskonale zlokalizowana. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: Dworzec Główny, Galeria Krakowska, Galeria Unity Tower, Uniwersytet Ekonomiczny, Operetka, Ogród Botaniczny, Park Strzelecki, Centrum Biurowe Lubicz, Sąd Administracyjny, prestiżowe lokale gastronomiczne.

Wspólnota mieszkaniowa przeprowadziła w ostatnim czasie remont klatki schodowej oraz wszystkich instalacji w kamienicy.

W tym roku zostanie przeprowadzony remont elewacji.

Lokal o powierzchni 68 m² posiada 2 poziomy. Został podzielony na 4 mikro kawalerki tematyczne i wyposażony w sposób przyciągający uwagę poszukujących.

Wszystkie kawalerki są po generalnym remoncie przeprowadzonym według projektu i pod nadzorem architekta z użyciem materiałów klasy premium. W pełni wyposażone iumeblowane w meble topowych producentów. Kuchnie robione na zamówienie.

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
68.00 m ²	4	4	4	3

Prognozowane przychody z najmu to ponad 120 000 zł rocznie.

Odrębna własność z księgą wieczystą.
Brak obciążeń i osób zameldowanych.

Gwarancja na wykonane prace 24 miesiące.

Wydanie mieszkania od ręki po akcie.

Gotowa, świetnie obliczona i przemyślana inwestycja.

Możliwość zakupu mieszkania z umową zarządzania najmem długoterminowym / krótkoterminowym.

W przypadku zainteresowania pozostają do Państwa

Dane agenta:

Mint_Archiwum Mint_Archiwum



mint_archiwum@mintproperty.pl