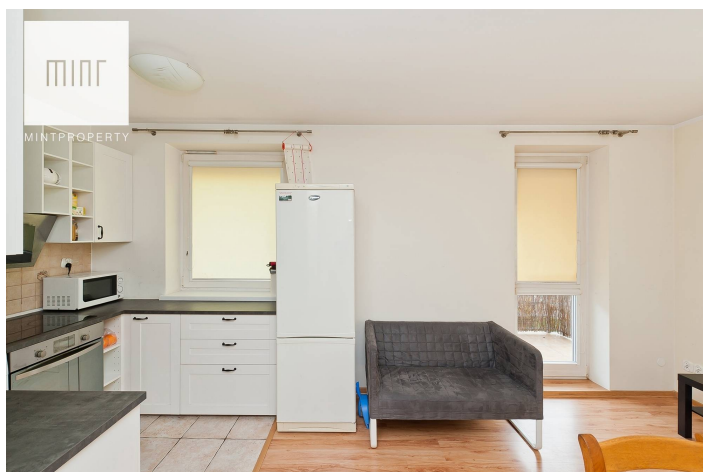


5-pokojowe mieszkanie dla rodziny lub inwestycyjne



Cena
607 000 zł
8 549 zł/m²

 **KRAKÓW**
Chmieleniec



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
71.00 m ²	5	4	2	parter

Dodatkowe udogodnienia:

-  Balkon
-  Parking

5-pokojowe mieszkanie idealne dla rodziny lub jako inwestycja

Mint property ma przyjemność zaprezentować **5-pokojowe** mieszkanie na sprzedaż usytuowane w cichej i spokojnej części Ruczaju, przy ulicy Chmieleniec.

Prezentowana nieruchomość ma powierzchnię **71,3 m²** i składa się z:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym (15,8m²)
- czterech oddzielnych sypialni (12,5m², 12,5m², 9,2m², 8,5m²)
- łazienki z oknem
- toalety
- przedpokoju
- balkonu

Istnieje możliwość powiększenia salonu - usuwając jedną ze ścian działowych.

Bezpośrednio przy wejściu do mieszkania znajduje się komórka lokatorska, która pomieści kilka rowerów, hulajnóg lub innych sprzętów.

Mieszkanie jest w pełni wyposażone. W każdym pokoju jest łóżko, szafa, komoda, regał, szafka nocna, biurko z lampką i fotelem. W kuchni jest zabudowa w stylu skandynawskim wstawiona w 2017 roku. Do dyspozycji najemców są następujące sprzęty: duża lodówka, mikrofalówka, zmywarka, piekarnik, płyta grzewcza (w budynku nie ma gazu), pralka, czajnik elektryczny, okap. Kuchnia jest wyposażona we wszelkie przybory do gotowania oraz naczynia.

LOKALIZACJA: Atrakcyjna lokalizacja w pobliżu Uniwersytetu Jagiellońskiego oraz centrum biznesowego, gdzie swoje siedziby ma kilka dużych korporacji, zapewnia stałe zainteresowanie wynajmem pokoi w tym mieszkaniu. Jest to więc doskonała oferta inwestycyjna. Zapewni źródło pewnego dochodu pasywnego i przybliży do uzyskania niezależności finansowej.

W mieszkaniu są **4 niezależne sypialnie**, aktualnie zajęte przez 4 najemców, ale śmiało można dwa największe pokoje wynająć parom, znacząco zwiększając comiesięczny zysk z inwestycji. Mieszkanie w 2017 roku zostało przygotowane pod wynajem, zrobiono remont, pomalowano wszystkie

Dane agenta:

Justyna Wilk



793670635



justyna.wilk@mintproperty.pl