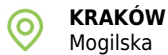


## Nowy lokal witrynowy 93m2 w Centrum

Cena

**840 000 zł**

9 032 zł/m<sup>2</sup>




**KRAKÓW**  
Mogilska



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
93.00 m <sup>2</sup>	2	0	0	parter

### Dodatkowe udogodnienia:

 Winda

Na sprzedaż lokal usługowy z dużą witryną i wejściem od ulicy o metrażu **93 m2** mieszczący się na parterze w nowoczesnym kompleksie budynków mieszkalnych w centrum Krakowa. Wydzielony na planie prostokąta z możliwością podziału na dwa mniejsze (przewidziane dwa odrębne wejścia).

Lokal ma wysokość ponad 3m2 i nadaje się pod działalność prawie każdego typu, w tym mała gastronomia, handel, medycyna, kosmetologia lub różnego rodzaju inne usługi.

Od ręki możliwość podpisania umowy na 10 lat z zainteresowaną wynajmem firmą- pewnym i wypłacalnym płatnikiem.

Prężnie rozwijająca się okolica , w najbliższym sąsiedztwie powstaje obecnie 500 nowych mieszkań, stanowiących ogromną bazę potencjalnych klientów. Świetne połączenie komunikacyjne z każdą częścią miasta, bardzo blisko przystanki tramwajowe oraz autobusowe z gęstą siatką połączeń.

Lokal oddawany będzie do użytku w III kwartale 2020r.

Sprzedaż na zasadach cesji.

Cena: **840 000** netto

W przypadku zainteresowania pozostają do Państwa dyspozycji

Aneta Wydro

tel. 730 598 479

### Dane agenta:

Justyna Wilk



793670635



justyna.wilk@mintproperty.pl