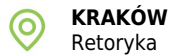


## Mieszkanie inwestycyjne na Starym Mieście

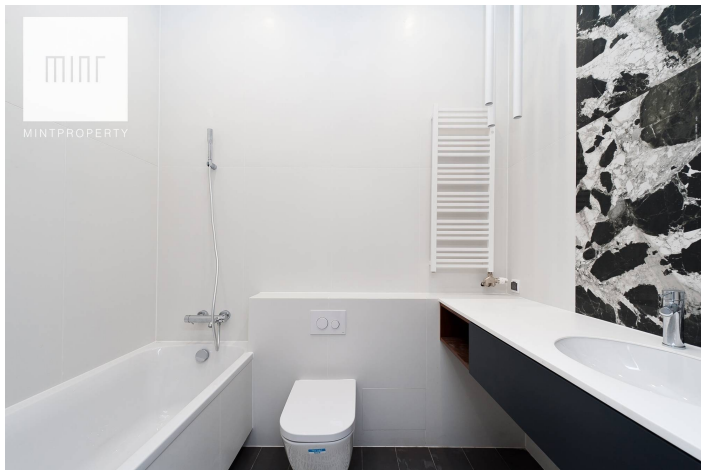
Cena

**464 000 zł**

14 500 zł/m<sup>2</sup>




**KRAKÓW**  
Retoryka



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
32.00 m <sup>2</sup>	1	1	1	1

### Dodatkowe udogodnienia:

 Balkon

Mint Property prezentuje mieszkanie w doskonale utrzymanej kamienicy z 1896 r. przy ul. Retoryka.

### Idealne pod inwestycję. Doskonała lokalizacja.

Mieszkanie mieści się na 1 piętrze 3-piętrowego budynku. Na powierzchnię **32 m<sup>2</sup>** składa się:

- część wypożyczkowo - sypialniana z aneksem kuchennym (możliwość wykonania kuchni wg projektu lub indywidualnych potrzeb Klienta)

- łazienka - wykończona i wyposażona w wysokiej jakości armaturę i płytki

Do mieszkania przynależy komórka z wejściem przez balkon o powierzchni **1,73 m<sup>2</sup>**.

Jest to 1 z 2 lokali wyodrębnionych z 1 lokalu - w trakcie procesu uzyskiwania zaświadczenia o samodzielności lokali i odrębnych ksiąg wieczystych. Do sprzedaży drugi lokal o powierzchni **42 m<sup>2</sup>**:

<https://mintproperty.pl/pl/krakow/sprzedaz/13014.html>

Lokal po generalnym remoncie przy użyciu świetnej jakości materiałów. Wymieniono:

- instalacje
- podłogi (parkiet - jodełka francuska)
- drzwi wewnętrzne
- listwy przypodłogowe
- oświetlenie
- okna - PCV

Zainstalowano nowy piec dwu-funkcyjny zasilany energią elektryczną.

Doskonała lokalizacja zapewnia ciszę w centrum miasta. Atutem jest bliskość Rynku Głównego - zaledwie 5 minut piechotą. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe.

**Cena: 464 000 PLN**

Czynsz: 300 PLN

Piękna, doskonale utrzymana, historyczna kamienica - zapraszamy na prezentację.

### Dane agenta:

Mint\_Archiwum Mint\_Archiwum



mint\_archiwum@mintproperty.pl