MINTPROPERTY

MINTPROPERTY.PL

20-04-2024

Numer oferty: 12992

Klimatyczne mieszkanie na Starym Mieście

Cena

675 000 zł

12 736 zł/m^2

KRAKÓW
Brzozowa

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
53.00 m^2	2	1	1	2

Mint Property prezentuje **na sprzedaż stylowy i komfortowy apartament w sercu krakowskiego Kazimierza**, znajdujący się w zadbanej kamienicy z 1905r. Mieszkanie znajduje się w tylnej części budynku, dzięki czemu jest bardzo ciche i komfortowe w użytkowaniu. Całość została zaprojektowana i urządzona przez właścicieli do własnego użytku, nie pod inwestycję, co miało znaczący wpływ na wybór rozwiązań i jakość materiałów.

Nieruchomość o powierzchni **53 m2** usytuowane jest na 2 piętrze w w czteropiętrowej kamienicy i składa się z:

- przestronnego i eleganckiego salonu
- osobnej sypialni
- garderoby
- kuchni
- łazienki
- hallu

W mieszkaniu została zachowana oryginalna, drewniana stolarka drzwiowa. Podłogi:
- oryginalny parkiet dębowy (salon i sypialnia)
- dębowa deska barlinecka na podgrzewanej podłodze (hall i kuchnia)
- stylowa mozaika marki Tubądzin z kolekcji Macieja Zienia na podgrzewanej podłodze (łazienka)
Okna nowe, PCV. Ogrzewanie gazowe z ekonomicznym piecem dwu-funkcyjnym, sterowane automatycznie.
Kuchnia wyposażona w wysokiej jakości sprzęt AGD. Zabudowa kuchenna wykonana pod wymiar. Blaty drewniane, dębowe.
Łazienka wyposażona w otwarty prysznic z odpływem ściennym oraz wolnostojącą wannę z lanego marmuru.
Całe mieszkanie zostało odświeżone w 10.2019, przy użyciu wysokiej jakości farb marki Flügger.

Budynek na bieżąco jest poddawany niezbędnym renowacjom. Został przeprowadzony gruntowny remont elewacji frontowej, nowa instalacja gazowa, naprawy schodów, kanalizacji, elektryki, etc.
W budynku prężnie działa Wspólnota mieszkaniowa, dbająca o dobry stan całej nieruchomości.

Czynsz administracyjny wraz z funduszem remontowym to koszt ok 300 zł/mc.

Do mieszkania przynależy również duża 16 m2 piwnica.

Nieruchomość stanowi doskonały

Dane agenta:
Katarzyna Mielecka

532261513 katarzyna@mintproperty.pl