

Klimatyczne mieszkanie na Starym Mieście

Cena
675 000 zł
12 736 zł/m²



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
53.00 m ²	2	1	1	2

Mint Property prezentuje **na sprzedaż stylowy i komfortowy apartament w sercu krakowskiego Kazimierza**, znajdujący się w zadbanej kamienicy z 1905r. Mieszkanie znajduje się w tylnej części budynku, dzięki czemu jest bardzo ciche i komfortowe w użytkowaniu. Całość została zaprojektowana i urządzona przez właścicieli do własnego użytku, nie pod inwestycję, co miało znaczący wpływ na wybór rozwiązań i jakość materiałów.

Nieruchomość o powierzchni **53 m²** usytuowane jest na 2 piętrze w w czteropiętrowej kamienicy i składa się z:

- przestronnego i eleganckiego salonu
- osobnej sypialni
- garderoby
- kuchni
- łazienki
- hallu

W mieszkaniu została zachowana oryginalna, drewniana stolarka drzwiowa. Podłogi:

- oryginalny parkiet dębowy (salon i sypialnia)
- dębowa deska barlinecka na podgrzewanej podłodze (hall i kuchnia)
- stylowa mozaika marki Tubądzin z kolekcji Macieja Zienia na podgrzewanej podłodze (łazienka)

Okna nowe, PCV. Ogrzewanie gazowe z ekonomicznym piecem dwufunkcyjnym, sterowane automatycznie.

Kuchnia wyposażona w wysokiej jakości sprzęt AGD. Zabudowa kuchenna wykonana pod wymiar. Błaty drewniane, dębowe.

Łazienka wyposażona w otwarty prysznic z odpływem ściennym oraz wolnostojącą wannę z lanego marmuru.

Całe mieszkanie zostało odświeżone w 10.2019, przy użyciu wysokiej jakości farb marki Flügger.

Budynek na bieżąco jest poddawany niezbędnym renowacjom. Został przeprowadzony gruntowny remont elewacji frontowej, nowa instalacja gazowa, naprawy schodów, kanalizacji, elektryki, etc.

W budynku prężnie działa Wspólnota mieszkaniowa, dbająca o dobry stan całej nieruchomości.

Czynsz administracyjny wraz z funduszem remontowym to koszt ok 300 zł/mc.

Do mieszkania przynależy również duża 16 m² piwnica.

Nieruchomość stanowi doskonały

Dane agenta:

Katarzyna Mielecka



532261513



katarzyna@mintproperty.pl