

Po remoncie mieszkanie na Starym Mieście

Cena

349 000 zł

13 960 zł/m²




KRAKÓW
Paulińska



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
25.00 m ²	1	1	1	parter

Dodatkowe udogodnienia:

 Ogródek

Mint Property ma przyjemność zaprezentować na sprzedaż stylowe mieszkanie znajdujące się na parterze zabytkowego budynku z początku 1900 roku. **Lokalizacja na Starym Mieście**, w bezpośrednim sąsiedztwie Kazimierza i Zamku na Wawelu zapewnia doskonałą inwestycję na krótki lub długi najem. Na powierzchni **25 m²** znajduje się:

- Pokój z oryginalną zabytkową szafą i sekretarzykiem, sofa na wymiar z funkcją spania wykonana z alcantary. Podłoga wykonana na nowo ocieplana i izolowana.
- Aneks kuchenny z meblami wykonanymi na wymiar wraz ze sprzętem AGD (płyta ceramiczna, zmywarka, lodówka, okap, zamrażalnik). Na podłodze włoski marmur z ogrzewaniem podłogowym.
- Łazienka z toaletą, kabiną prysznicową i pralką. Ogrzewanie podłogowe, włoski marmur na ścianach oraz podłodze.
- Nad łazienką znajduje się pojemny schowek.
- Do mieszkania należy połowa korytarza na wyłączność tylko jednego przyległego do niego mieszkania zamykany na klucz.
- Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni ok. 5m².

Z mieszkania wychodzi się bezpośrednio na **podwórkę ok. 40m²**, które można odkupić od Wspólnoty i dołączyć do lokalu jako kolejne dwa pokoje lub zagospodarować jako ogród zimowy bądź patio.

Ogrzewanie: niezależne gazowe z pieca dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania. Wszystkie instalacje elektryczne, grzewcze, wodne i kanalizacyjne są nowe.

W zeszłym miesiącu przed budynkiem wykonano doprowadzenie MPEC. Kamienica w trakcie remontu: wyremontowana klatka wejściowa, balkony, odrestaurowane drzwi, wykonany schowek na rowery. Grzejniki KERMI X2, kocioł SD SEMIA F21.

Prezentowana nieruchomość znajduje się w prestiżowej lokalizacji, w sąsiedztwie Bulwarów Wiślanych, klimatycznego Kazimierza, 5 min. spacerem od Wawelu i 10 min. do Rynku

Dane agenta:

Katarzyna Mielecka



532261513



katarzyna@mintproperty.pl

KRAKÓW

ul. Grzegorzeczka 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225

RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59
35-315 Rzeszów
794 143 794

DĘBICA

Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662