

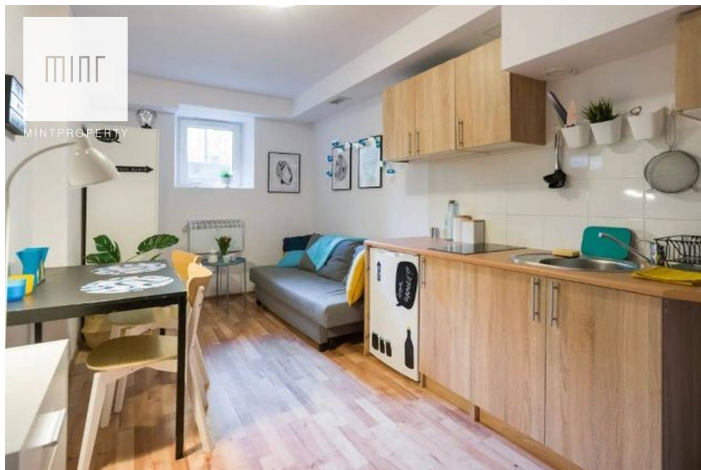
## STUDIO|UJEJSKIEGO|GOTOWIEC INWESTYCYJNY

Cena

**210 000 zł**



11 667 zł/m<sup>2</sup>

 **KRAKÓW**  
Kornela Ujejskiego



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
18.00 m <sup>2</sup>	1	1	1

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Przyjazne dla zwierząt
-  Parking

### MINT Property prezentuje świetne pod inwestycje studio blisko Wawelu.

Mieszkanie o powierzchni 18,37m2 znajduje się w kamienicy przy ul. Kornela Ujejskiego i składa się z:

- Salonu z aneksem kuchennym
- Łazienki

Kawalerka znajduje się w sutenerze i jest kompletnie umeblowana. Obecnie wynajmowana na krótki termin, uśredniony przychód z ostatnich 5 miesięcy to 2701 PLN/ miesięcznie.

Minus czynsz (czynsz 120 PLN media 80 PLN) i prowizja dla firmy zarządzającej.

Gdyby inwestor podjął się samodzielnemu zarządzaniu to stopa zwrotu wynosi 14,5%!

Nie są to jedynie słowne zapewnienia. Dysponujemy zestawieniem finansowym, które przygotowała firma zarządzająca (jest wynajmowane od maja 2019).

**Cena: 210 000 PLN**

Agent odpowiedzialny:

Adrian Wawrzyńczak

Tel: 883 575 999

Mail: [adrian.wawrzynczak@mintproperty.pl](mailto:adrian.wawrzynczak@mintproperty.pl)

Zachęcam do kontaktu w razie jakichkolwiek pytań.

### Dane agenta:

Mint\_Archiwum Mint\_Archiwum



[mint\\_archiwum@mintproperty.pl](mailto:mint_archiwum@mintproperty.pl)