

## Dwupozimowe mieszkanie w okolicy ul. Pilotów


Cena  
**890 000 zł**  
7 236 zł/m<sup>2</sup>

 **KRAKÓW**  
Mieczysława Pszona



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
123.00 m <sup>2</sup>	6	5	3	1

### Dodatkowe udogodnienia:

 Balkon

Mint Property ma przyjemność przedstawić Państwu na sprzedaż atrakcyjne, **dwupozimowe mieszkanie w okolicy ul. Pilotów i Meissnera**. Mieszkanie o całkowitej powierzchni **123 m<sup>2</sup>** znajduje się na 1 i 2 piętrze w dwupiętrowym bloku z 1997 roku.

Mieszkanie składa się z:

1 poziom:

- salonu z wyjściem na balkon
- dwóch osobnych pokoi (jeden z wyjściem na balkon)
- osobnej kuchni z jadalnią
- korytarza
- łazienki z wanną i toaletą
- osobnej toalety
- schodów prowadzących na 2 poziom

2 poziom:

- dużego hallu
- trzech osobnych pokoi
- łazienki z prysznicem i toaletą

Wielką zaletą prezentowanej nieruchomości jest jego niezależność od innych użytkowników. Do mieszkania prowadzi osobna klatka schodowa, dostępna wyłącznie dla właścicieli, zabezpieczona kodem. Na klatce, na parterze znajduje się komórka lokatorska, użytkowana jako miejsce do przechowywania. Taki układ daje komfort jak przy mieszkaniu we własnym oddzielnym domu, przy zagwarantowaniu wszystkich usług świadczonych przez spółdzielnię. Mieszkanie świetnie sprawdza się w użytkowaniu dla większej rodziny, a możliwe jest również wykorzystanie lokalu pod działalność gospodarczą, np. kancelaria lub biuro.

Dodatkowe informacje:

- ogrzewanie piecem gazowym dwufunkcyjnym kondensacyjnym z 2018 r.
- pod blokiem parking za szlabanem
- mieszkanie wymaga remontu
- wydzielona własność gruntu (Akt Notarialny)

**Cena: 890 000 zł**

Wynagrodzenie dla biura.

**Zapraszam do kontaktu i na prezentacje nieruchomości.**

### Dane agenta:

Mint\_Archiwum Mint\_Archiwum



mint\_archiwum@mintproperty.pl