


Świetna inwestycja na wynajem



Cena
258 900 zł
6 997 zł/m²

 **KRAKÓW**
Nowosądecka



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
37.00 m ²	2	1	1	1

Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Ochrona

Mint Property ma przyjemność zaprezentować na sprzedaż mieszkanie, które może stanowić świetną inwestycję na wynajem, zlokalizowane na 1 piętrze w 10 piętrowym bloku. Prezentowana nieruchomość znajduje się tuż obok szybkiej linii tramwajowej nr 50 przy ulicy Nowosądeckiej.

Mieszkanie o powierzchni **37 m²** ma bardzo dobry układ, jest możliwość wydzielenia 2 osobnych pokoi lub dużego salonu z aneksem kuchennym i sypialnią.

Galerii znajduje się rzut z aktualnym układem mieszkania oraz dwa rzuty przykładowej aranżacji wraz z wizualizacją.

Do mieszkania przynależy piwnica 1,55m².

Ogrzewanie i woda miejska MPEC. Nowe okna plastikowe i drzwi antywłamaniowe. Wszystkie instalacje wymienione, niedawno założony nowy wideodomofon. Na podłogach panele i płytki.

Blok świeżo odnowionym i ocieplony z nową windą, monitoringiem i ochroną. Do bloku przynależy osobny parking tylko dla mieszkańców.

Komunikacja: do centrum, bezpośrednio 20 minut tramwajem, AGH - 20 minut Politechnika - 20 minut, Uniwersytet Ekonomiczny - 17 minut, Krakowska Szkoła Wyższa 10 minut. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, markety, targ, apteki, piekarnie, basen, siłownia, park, szkoły i przedszkola oraz place zabaw.

Mieszkanie posiada KW wolną od jakichkolwiek obciążeń. Preferowana sprzedaż gotówkowa.

Cena: 258 900 zł

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

Katarzyna Mielecka

+48 532 261 513

Dane agenta:

Katarzyna Mielecka



532261513



katarzyna@mintproperty.pl