

## 3 pokojowe mieszkanie w Czyżynach

Cena  
**464 000 zł**  
9 280 zł/m<sup>2</sup>

 **KRAKÓW**  
os. Dywizjonu 303



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
50.00 m <sup>2</sup>	3	2	1	2

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Balkon

Mint Property ma przyjemność przedstawić Państwu na sprzedaż **3 pokojowe mieszkanie po generalnym remoncie** w bardzo dobrej lokalizacji na os. **Dywizjonu 303 w Czyżynach**. Mieszkanie o powierzchni **50 m<sup>2</sup>** znajduje się na 2 piętrze w sześciopiętrowym bloku z windą.

Mieszkanie składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym
- oddzielnej sypialni
- pokoju dziecięcego
- łazienki z wanną i toaletą
- przedpokoju
- balkonu

Do mieszkania przynależy piwnica.

Podczas remontu, który został przeprowadzony w 2017 roku, została wymieniona cała instalacja elektryczna (osobna skrzynka z licznikiem na poziomie -1) i podciągnięta siła.

W całym mieszkaniu są podwieszane sufity z zainstalowanym oświetleniem halogenowym, każdy mebel został wykonany na specjalne zamówienie przez stolarza. Nowe drzwi antywłamaniowe.

Świetne miejsce pod względem komunikacyjnym. Bardzo bliska odległość od przystanku autobusowego i tramwajowego, z którego można dojechać każdą część miasta.

Budynek doskonale zlokalizowany - liczne tereny zielone (Park Lotników, tereny rekreacyjne AWF), bogata infrastruktura handlowo-usługowa (Lewiatan, Biedronka, Żabka, Centrum Handlowe Czyżyny), dobrze rozplanowana infrastruktura drogowa oraz rowerowa.

W bliskim sąsiedztwie żłobki, przedszkola, szkoły, Wyższe Uczelnie (AWF, Politechnika Krakowska), Comarch. Na osiedlu znajdują się również przychodnia lekarska oraz dwa wybiegi dla psów.

**Miejsca parkingowe ogólnodostępne z identyfikatorem dla mieszkańców bloku.**

**Cena sprzedaży: 464 000 zł**

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

Katarzyna Mielecka

+48 532 261 513

### Dane agenta:

Katarzyna Mielecka



532261513



katarzyna@mintproperty.pl