

## Na sprzedaż inwestycja z widokiem na Wawel

Cena  
**587 000 zł**  
7 623 zł/m<sup>2</sup>



**KRAKÓW**  
Dietla



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
77.00 m <sup>2</sup>	3	2	1	3

**Mint Property** przedstawia na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie, które znajduje się w prestiżowej lokalizacji na **ul. Dietla**. Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze kamienicy, do którego prowadzi stylowa klatka schodowa.

Mieszkanie o powierzchni **77,35 m<sup>2</sup>**, na tą chwilę składa się z 3 pokoi z aneksem kuchennym, łazienki i przedpokoju. **Obecny układ łatwo można dostosować do własnych potrzeb, aranżując na 2 osobne kawalerki - zgoda wspólnoty i konserwatora na podział.**

Do mieszkania przynależy piwnica ok. 4,73 m<sup>2</sup>.

Prezentowana nieruchomość jest bardzo jasna, układ dwustronny - **widok z okien na Wawel** i podwórko. W mieszkaniu okna plastikowe, a na podłogach oryginalny parkiet i zachowana oryginalna zabytkowa stolarka drzwiowa.

Obecnie ogrzewanie elektryczne II taryfa.

W kamienicy rozpoczęty remont, w zakresie m.in: ocieplenie elewacji, wymiana stolarki okiennej, wymiana pionów wod/kan/elektryka, budowa wind, remont klatki schodowej, podłączenie do MPEC.

Mieszkanie zlokalizowane idealnie zarówno jeśli chodzi o wynajem na krótki bądź długi termin lub do zamieszkania.

Doskonałe połączenie komunikacyjne z każdą częścią Krakowa, w pobliżu liczne restauracje, kawiarnie, zabytki, kluby i muzea. Nieruchomość położona w sąsiedztwie Bulwarów Wiślanych, w pobliżu zabytkowy Kazimierz, 5 min. piechotą na Wawel i 10min na Rynek Główny.

**Cena: 587 000 zł**

Zapraszam do kontaktu i na prezentacje nieruchomości.

Katarzyna Mielecka

+48 532 261 513

### Dane agenta:

Katarzyna Mielecka



532261513



katarzyna@mintproperty.pl