

## Klimatyczne dwupokojowe mieszkanie w centrum

Cena

**506 000 zł**

**11 500 zł/m<sup>2</sup>**

 **KRAKÓW**  
Wojciecha Bogusławskiego



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
44.00 m <sup>2</sup>	2	1	1	wysoki parter

### Klimatyczne dwupokojowe mieszkanie w centrum

MINT Property ma przyjemność zaprezentować klimatyczne, dwupokojowe mieszkanie w doskonałej lokalizacji w centrum Krakowa przy ul. Bogusławskiego.

Mieszkanie znajduje się w zabytkowej kamienicy, jest usytuowane na wysokim parterze i ma powierzchnię **44 m<sup>2</sup>**, na którą składają się:

- 2 ustawne pokoje
- kuchnia
- przedpokój
- łazienka
- do mieszkania przynależy piwnica (w cenie)

**LOKALIZACJA:** Ścisłe centrum miasta. W zasięgu kilkuminutowego spaceru Planty, Rynek, Kazimierz, Wawel, Bulwary Wiślane. Z drugiej strony jest to cicha boczna uliczka więc za oknami cisza i spokój. Doskonała komunikacja ze wszystkimi częściami miasta. W pobliżu liczne lokale usługowe, restauracje, akwiarnie, jeden przystanek tramwajowy od Galerii Krakowskiej.

**UKŁAD I WYPOSAŻENIE:** W mieszkaniu są dwa osobne pokoje - bardzo ustawne i przestronne (wysokość 3,5 m), kuchnia na wymiar z litego drewna, płyta indukcyjna w wyposażeniu, wyremontowana łazienka, robiona na wymiar pojemna szafa w przedpokoju, pięknie zachowany kaflowy piec. W mieszkaniu nie ma gazu, ogrzewanie jest elektryczne.

- Salon 19,6 m kw. - możliwość aranżacji części jadalnej oraz wypoczynkowo-telewizyjnej
- Sypialnia 16,6 m kw. - możliwość zaplanowania dużego podwójnego łóżka, pojemnej szafy, a także przestrzeni na wygodny fotel oraz biurko do pracy lub toaletkę.
- Łazienka - nowoczesna i jasna, na podłodze bardzo modne patchworkowe płytki, duża i wygodna kabina prysznicowa, bojler do podgrzewania ciepłej wody, umywalka, toaleta ze spluczką typu Geberit, podłączenie pod pralkę
- Solidna konstrukcja budynku, grube ceglane mury, ceglany strop
- Odrębna własność z księgą wieczystą
- Koszty utrzymania są typowe jak na

### Dane agenta:

Mint\_Archiwum Mint\_Archiwum



mint\_archiwum@mintproperty.pl