

Cena  
**439 000 zł**  
10 975 zł/m<sup>2</sup>

MINT PROPERTY prezentuje na sprzedaż nowe mieszkanie dwupokojowe o powierzchni **40 m<sup>2</sup>** mieszczące się na parterze nowego budynku z 2017 r. przy ul. Ułanów.

Mieszkanie składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- sypialnia z dwuosobowym łóżkiem,
- łazienka z kabiną prysznicową,
- przedpokoju z szafami,
- dużego tarasu.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w garażu podziemnym - możliwość zakupu w cenie 30000 zł oraz komórka lokatorska w cenie 8000 zł.

Mieszkanie jest umeblowane i wyposażone, gotowe do zamieszkania. Doskonale jako inwestycja.

#### LOKALIZACJA:

W okolicy znajdują się kompleksy biurowe Quattro Business Park, Pilotów Tower, Vinci, Tauron Arena oraz Aqua Park. Dużym atutem jest bliskość komunikacji miejskiej. W odległości 100 m od bloku znajduje się przystanek autobusowy i tramwajowy. 10 min spacerem od klatki znajduje się przystanek tramwajowy, autobusowy oraz główny węzeł komunikacyjny przy ulicy Lema /Jana Pawła II. Na Rynek Główny dojazd zajmuje 10 min. Na AWF oraz Politechnikę 4 min, a na UJ oraz Uniwersytet Ekonomiczny 17 min.

#### KOSZTY:

Mieszkanie: 439.000 zł

Miejsce w garażu podziemnym 30.000 zł

Komórka lokatorska 8.000 zł

Czynsz: 400 zł / mc.

Prąd wg zużycia.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości!

#### Dane agenta:

Mint\_Archiwum Mint\_Archiwum




mint\_archiwum@mintproperty.pl



|                      |        |           |          |        |
|----------------------|--------|-----------|----------|--------|
| Powierzchnia         | Pokoje | Sypialnie | Łazienki | Piętro |
| 40.00 m <sup>2</sup> | 2      | 1         | 1        | parter |

#### Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Balkon
-  Parking