


Dwupiętrowy apartament w otoczeniu Parku Decjusza


Cena
2 099 500 zł
12 350 zł/m²

 **KRAKÓW**
al. 28 Lipca 1943



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
170.00 m ²	5	4	5	1

Dodatkowe udogodnienia:

 Balkon

Mint Property ma przyjemność przedstawić Państwu wyjątkowy, dwupiętrowy apartament w pięknym otoczeniu **Parku Decjusza**, które łączy uroki mieszkania w centrum miasta z klimatem spokojnego życia.

Nieruchomość jest zlokalizowana w kameralnej inwestycji **Villa Verde** oddanej do użytku w 2002 roku.

Apartment ma powierzchnię **170 m²** i znajduje się na pierwszym i drugim piętrze i składa się z:

1 poziom:

- słonecznego salonu
- przestronnej kuchni
- spiżarni
- jadalni
- sypialni z łazienką
- przedpokoju
- toalety
- balkonu znajdującego się wzdłuż całej kuchni i jadalni

2 poziom:

- 3 pięknie wykończonych pokoi, każdy z własną łazienką z toaletą i prysznicem, w jednej łazience dodatkowo znajduje się wanna.
- jeden z pokoi posiada balkon
- pomieszczenia gospodarczego - pralnia z prasownią
- dużej zabudowy szaf tworzącej garderobę

Do apartamentu przynależy taras o powierzchni 90 m², znajdujący się na dachu apartamentu, z przepięknym widokiem na panoramę Krakowa oraz na rozległe zielone tereny. Istnieje możliwość zaaranżowania tarasu w ogród zimowy, co tworzy dodatkową powierzchnię użytkową.

Apartment posiada drewniane podłogi, okna z mahoniowego drewna, moskitiery oraz żaluzje antywłamaniowe. Wnętrze zostało kapitalnie odnowione, remont zakończył się w grudniu 2017. Nieruchomość została wykończona w bardzo wysokim standardzie, z użyciem szlachetnych materiałów najwyższej jakości. Projekt wnętrza wykonany został we współpracy ze Studiem Minimoo z Krakowa, w nowoczesnym stylu łączącym minimalizm z klasyczną elegancją i elementami Art Deco.

Do apartamentu można dokupić dwa miejsca parkingowe w hali garażowej (30 000 zł za każde)

Dane agenta:

Katarzyna Mielecka



532261513



katarzyna@mintproperty.pl