

## 3 pokoje, Prądnik Czerwony, OKAZJA!!

Cena

**459 000 zł**

7 172 zł/m<sup>2</sup>

Jeśli szukasz ładnego, przestronnego mieszkania 3-pokojowego to ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Mieszkanie znajduje się o pow. 64m2 składa się z trzech przestronnych pokoi, kuchni, łazienki, osobnego wc oraz długiego korytarza z dużą szafą. Większy pokój pomieści strefę dzienną oraz jadalnię. Posiada wyjście na zagłębiony częściowo w loggi balkon.

Mieszkanie własnościowe z Księgą Wieczystą.

Do mieszkania przynależą 2 duże piwnice.

Istnieje możliwość montażu klimatyzacji oraz wyburzenia ścianki działowej i przerobienie na salon z aneksem kuchennym.

Aktualnie w łazience znajduje się piecyk gazowy, jednak do 2023 (prawdopodobnie wcześniej) woda będzie pobierana z sieci miejskiej.

Lokalizacja:

Mistrzejowice są bardzo dobrze skomunikowane z centrum Krakowa. Wokół dużo terenów zielonych. Wokół bardzo dobrze rozwinięta część handlowo-usługowa (lidl, biedronka, lewiatan, restauracja, poczta, przedszkole, żłobek, apteki).

Mieszkanie znajduje się w bloku zlokalizowanym na zielonym, spokojnym, kameralnym osiedlu. Dodatkowym atutem lokalizacji jest bezpośrednie sąsiedztwo nowego parku "Reduta" a także bliskość C.H. Serenada, Parku Wodnego, Multikina oraz Quattro Business Park.

**Czynsz 500 zł - a w nim ogrzewanie, woda, wywóz śmieci**

**Cena sprzedaży 459 000 PLN.**

**Całość wyposażenia jest zawarta w cenie sprzedaży**

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

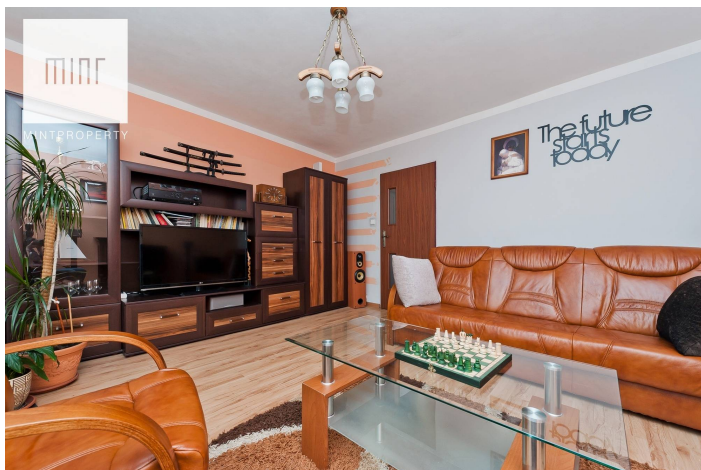
**Dane agenta:**

Mint\_Archiwum Mint\_Archiwum






mint\_archiwum@mintproperty.pl

 **KRAKÓW**  
Osiedle Oświecenia



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
64.00 m <sup>2</sup>	3	3	1	4

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Przyjazne dla zwierząt
-  Balkon
-  Parking