

## 2 pokojowe mieszkanie w inwestycji Fajny Dom



Cena  
**370 000 zł**  
8 605 zł/m<sup>2</sup>

 **KRAKÓW**  
Sołtysowska



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
43.00 m <sup>2</sup>	2	1	1	3

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Ochrona

**Mint Property** ma przyjemność przedstawić piękne i przytulne mieszkanie na sprzedaż o łącznej powierzchni **42,3 m<sup>2</sup>** na 3 piętrze pięciopiętrowego bloku z windą w inwestycji Fajny Dom.

Mieszkanie składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon
- osobnej sypialni
- łazienki z wanną i toaletą
- przedpokoju

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania, w wysokim standardzie wykończenia, sprzedawane wraz z większością wyposażenia widocznego na zdjęciach. W przedpokoju znajdują się 2 zabudowane szafy wnękowe. W łazience armatura Hansgrohe, w kuchni zlew i bateria firmy Blanco, piekarnik Bosch, lodówka Siemens, nowa płyta indukcyjna Siemens, pojemna zmywarka 60cm Whirlpool, w salonie bardzo wygodna nowa sofa, wszystkie wewnętrzne drzwi są nowe firmy Porta. Okna są drewniane, dodatkowo w drzwiach balkonowych została zamontowana moskitiera. W całym mieszkaniu zainstalowane jest energooszczędne oświetlenie Led.

Bardzo korzystna lokalizacja, mieszkanie położone jest na spokojnym zamkniętym i strzeżonym osiedlu 'Fajny Dom' z całodobową ochroną i monitoringiem.

Od frontowej strony osiedla znajdują się lokale usługowe m. in. apteka, żabka, piekarnia, fryzjer, sklep mięsny, bankomat, Biedronka jest 2 minuty drogi na nogach od osiedla. Przystanek MPK znajduje się tuż przy osiedlu, a dojazd do centrum zajmuje około 15 minut tramwajem i autobusem.

Wewnątrz osiedla jest piękny plac zabaw, boisko oraz funkcjonuje przedszkole i żłobek. Blisko ul. Sołtysowskiej znajduje się szkoła podstawowa, Tauron Arena, Expo Kraków, Centrum M1, CH Czyżyny, Plaza Kraków, Galeria Serenada, Łąki Nowohuckie oraz park AWF.

**Do mieszkania przynależy komórka lokatorska w cenie 10 000 zł oraz zewnętrzne miejsce postojowe w cenie 20 000 zł.**

**Cena: 370 000 zł**

Zapraszamy do oglądania!

### Dane agenta:

Katarzyna Mielecka



532261513



katarzyna@mintproperty.pl