

Na sprzedaż mieszkanie inwestycyjne


Cena
359 000 zł
11 219 zł/m²

 **KRAKÓW**
Mazowiecka



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
32.00 m ²	1	1	1	2

Dodatkowe udogodnienia:

 Balkon

Mint Property ma przyjemność zaprezentować na sprzedaż kawalerkę, która świetnie się sprawdzi jako inwestycja, zlokalizowaną przy **ul. Mazowieckiej**.

Na powierzchni **32,5 m2** znajduje się:

- duży salon z aneksem kuchennym
- łazienka z prysznicem i toaletą
- duży przedpokój
- balkon

Mieszkanie zostało zaprojektowane przez architekta i przebudowane w 2018, znajduje się na 2 piętrze w 6 piętrowej kamienicy.

Ogrzewanie elektryczne, nowe piece dynamiczne firmy Elektrotermia w pełni zautomatyzowane. Czynnosc do wspólnoty ok 200 zł miesięcznie. Kamienica jest zadbana - klatka schodowa wyremontowana w ubiegłym roku, w tym roku dodatkowo planowany jest remont elewacji.

Mieszkanie idealnie nadaje się pod inwestycje pod wynajem długoterminowy oraz krótkoterminowy, aktualnie jest wynajmowane za kwotę 1700 zł miesięcznie - firmie zajmującej się wynajmem krótkoterminowym - istnieje możliwość kontynuowania umowy najmu z obecnym najemcą.

Świetna lokalizacja w samym centrum miasta, ok. 20 min. pieszo na Rynek Główny. W pobliżu nowo zaaranżowane Aleje Grottera, w najbliższym otoczeniu kilka sklepów spożywczych, poczta, przychodnia lekarzy rodzinnych, apteki oraz Uczelnie Wyższe takie jak: AGH, Uniwersytet Rolniczy, Uniwersytet Pedagogiczny, UJ.

CENA: 359 000 zł

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentacje nieruchomości.

Katarzyna Mielecka
Tel: 532 261 513

Dane agenta:

Katarzyna Mielecka



532261513



katarzyna@mintproperty.pl